



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2010 nr 29

Seisukoha võtmine Ujula 45 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepaneku osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Ujula 45 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 11.12.2007 korraldusega nr 1455 eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalusi kahe uue korterelamu püstitamiseks ja krundi jaotamiseks.

Planeeritav ala pindalaga ca 4550 m² asub Ülejõe linnaosas. Planeeringulahendus näeb ette krundi jagamise kaheks olemasoleva hoone ja kavandatud hoonete vahel ning kahe uue kortermaja planeerimise. Pos 1 krundi planeeritud pindala on 2894 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa. Krundile on lubatud püstitada kuni 2 hoonet ja jäätmemaja. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 700 m², millest ühe elamu suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 340 m². Planeeritud korterite arv on 24. Uute hoonete kõrguse määramisel on aluseks võetud Ujula tn 49 hoone kõrgus. Pos 2 krundi planeeritud pindala on 1038 m². Pos 2 olemasoleva hoone remontimisel või renoveerimisel tuleb säilitada hoone välisilme. Juurdepääsud kruntidele on kavandatud Ujula tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Kruntidele on kavandatud ühtne vabaõhu puhke- ja virgestusala koos kõrghaljastuse rajamise alaga.

Tartu Linnavalitsuse 10.11.2009 korraldusega nr 1276 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 03.12.-17.12.2009. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta üks ettepanek naaberkinnistu omanikult Sander Karu'lt, kes tegi ettepaneku muuta detailplaneeringut parkla osas ning viia parkla ja selle ehitiste asukoht Staadioni 38 krundi piirist vähemalt 10 m kaugemale Ujula tänava suunas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavalitsus on Sander Karu ettepaneku osas seisukohal, et parkimisala nihutamise osas on mõistlik pidada täiendavaid läbirääkimisi. Linnavalitsus leiab, et ühest küljest on planeeringulahenduses esitatud parkimisala paigutus maakasutuse ja planeerimise seisukohalt positiivne, kuna võimaldab krundile parkivad autod viia varju alla, kus need ei ole nähtavad naabritele. Samuti tagatakse sel juhul majades olevatele lastele pääs mänguväljakule ilma parkimisala läbimata. Teisest küljest võib nõlva õgvendamisel kaasneda selle lihkeoht, mis võib

ohustada Staadioni 38 krundil asuvat maja. Enne planeeringu kehtestamist võib seetõttu olla vajalik tellida geoloogiline uuring lihkeohu väljaselgitamiseks ning leevendamise meetmete väljatöötamiseks. Linnavalitsus eeldab, et avalikul arutelul leiavad naabrid parimisala asukoha suhtes kompromissi.

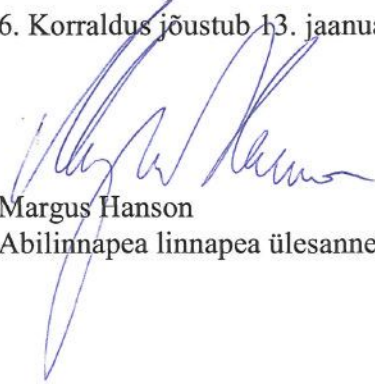
2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekut tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 27. jaanuar 2010 kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

6. Korraldus jõustub 13. jaanuaril 2010. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnaapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär