



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.12.2009 nr 1484

#### **Riia tn 175a ja Riia tn 175b kinnistutele linna kasuks tasuta omandamist tagavate eelmärgete seadmine**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2004 korraldusega nr 1363 algatati Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringulahendus näeb ette kruntide moodustamise äri- ja eluhoonete püstitamiseks ning planeeringuala siseseks liikluskorralduse lahendamiseks (planeeringujoonisel märgitud pos 8), Riia tänava laiendamiseks (pos 7) ning Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee laiendamiseks (pos 6). Eraomandis olevatest Riia tn 175a ja Riia tn 175b kinnistutest avalikuks kasutamiseks kavandatud transpordimaa krunt pos 8 hõlmab ka linna omandis olevat Riia tn 175T kinnistut.

Enne detailplaneeringu kehtestamist on vajalik sõlmida Riia tn 175a ja Riia tn 175b kinnistute omanikega planeeringuga kavandatud kruntide avaliku kasutamise tagamiseks kokkulepe, milles kinnistute omanikud nõustuvad transpordimaad võõrandama tasuta Tartu linnale.

Tartu linnale vajalike kinnistuosade kohene omandamine ei ole võimalik, sest detailplaneering on kehtestamata ja kinnistute jagamine ning maakatastris registreerimine on teostamata. Seetõttu on vajalik kõigepealt sõlmida võlaõiguslikud tasuta võõrandamise lepingud, koormata Riia tn 175a ja Riia tn 175b kinnistud eelmärgetega Tartu linna kasuks kinnistute jagamiseks ja omandamiseks, hiljem sõlmitakse asjaõiguslikud lepingud kinnistute omandamiseks. Pärast kinnistuosade omandamist Tartu linna poolt, s.o eelmärgetest tulenevate õiguste teostamist, eelmärked kinnistusraamatust kustutatakse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 , asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 63<sup>1</sup> lg 1 ja planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 2 ning kinnistute Riia tn 175a, Riia tn 175b omanike esindaja nõusolekut, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Sõlmida Riia tn 175a (registriosa 182403, katastritunnus 79503:004:0062, pindala 46208 m<sup>2</sup>, 95% elumumaa ja 5% ärimaa) ja Riia tn 175b (reg nr 4448503, 79503:004:0063, 3744 m<sup>2</sup>, elumumaa) kinnistute omanikega alljärgnevad võla- ja asjaõiguslepingud ja/või -kokkulepped:

1.1 kinnistute Riia tn 175a ja Riia tn 175b jagamisel tekkivate detailplaneeringus märgitud tähistega Pos 8, Pos 7 ja Pos 6 transpordimaa sihtotstarbega kinnistute võlaõiguslikud tasuta võõrandamise lepingud ja asjaõiguslepingud ning kinnistute koormamine eelmärgetega Tartu linna kasuks kinnistute jagamiseks ja jagamisel tekkivate kinnistute omandiõiguste Tartu linnale

191  
üleandmiseks;

1.2 kokkulepped eelnimetatud jagamise teel tekkivate kinnistute detailplaneeringus ettenähtud seisukorda viimise (sh vajalike tööde teostamise) kohta üleandja poolt ning sanktsioonide kohta kokkulepete mittetäitmise puhuks.

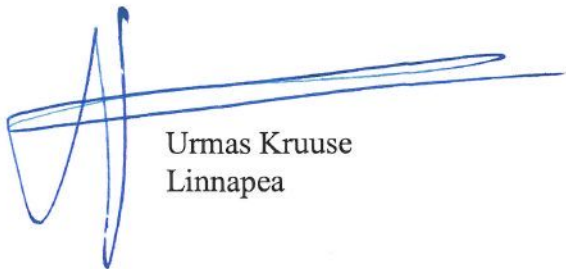
2. Pärast kinnistute jagamise maamöödutööde teostamist ja katastriüksuste registreerimist maakatastris vajalike asjaõiguslepingute sõlmimisel eelmärked kustutakse kinnistusraamatust.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks kõiki vajalikke kokkuleppeid, võla- ja asjaõiguslepinguid.

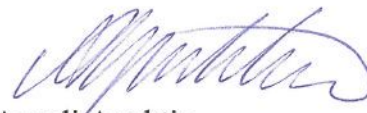
4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud jagatakse pooleks.

5. Korraldus jõustub Olev Kallas'ele, Sulev Kallas'ele, Ülle Kallas'ele, Marju Rihe'le, Urmas Treiel'ile ja Tallinna Kaubamaja Kinnisvara ASile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes