



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2009 nr 1430

#### **Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korraldusega nr 831 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo poolt koostatud Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneering.

Annemõisa tn 1a krunt pindalaga 25197 m<sup>2</sup> asub Jaama ja Annemõisa tänavate vahelisel alal. Krunt on hoonestamata. Annemõisa tn 6 krundil (4329 m<sup>2</sup>) asub hokiväljak koos teenindushoonega. Planeeritav ala pindalaga ca 6,1 ha on munitsipaalomandis, kruntide olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa.

Planeeringuga uusi krunte ei moodustata, kuid planeerimislahendus teeb ettepaneku muuta Annemõisa tn 1a ja Kaunase pst 70 vahelist krundipiiri, kusjuures mõlemate kruntide pindalad ei muutu. Krundipiiride muutmise eesmärgiks on Kaunase pst 70 koolihoonele vajaliku parkimisprobleemi lahendamine täiendavate parkimiskohtade kavandamise kaudu.

Planeeringuga on määratud Annemõisa tn 1 krundile kavandatava spordihoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 4200 m<sup>2</sup> ja hoone suurimaks suhteliseks kõrguseks on kavandatud 15 m. Hoonele parima arhitektuurse lahenduse saamiseks on planeeringus seatud arhitektuurivõistluse korraldamise nõue.

Planeering määrab ehitustingimused ka Annemõisa tn 6 krundile, mis võimaldab olemasoleva hoki välisväljaku ümber ehitada sisehalliks. Juurdepääs Annemõisa tn 1 spordihoonele on kavandatud Kaunase puiesteed ja Jaama tänavat ühendavalt perspektiivselt tänavalt (Kaunase puiestee 73T), mis on planeeritud kahesuunalise ning kaherealisena ning millele on mõlemale poole planeeritud kergliiklustee. Jaama tn ja rajatava tänav ristmiku planeerimisel on arvestatud Tartu idaringtee võimaliku lahendusega, millest tulenevalt kavandatakse likvideeritavaks Annemõisa tänav otsene ühendus Jaama tänavaga. Juurdepääs Annemõisa tänavale on ette nähtud planeeritava ala kaudu. Annemõisa tänavat laiendatakse ning paralleelselt sõiduteega on kavandatud kergliiklustee. Annemõisa tn 1a ja Annemõisa tn 6 krundile kokku on planeeritud 218 parkimiskohta. Kaunase pst 70 koolihoone juurde on planeeritud 56 parkimiskohta sõidukitele.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 05.-19.11.2009.a, planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

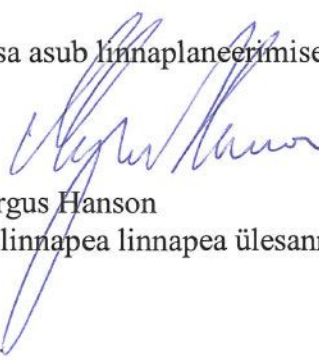
Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu


45  
Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub 16. detsembril 2009. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes