



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2009 nr 1429

Seisukoha võtmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete ja ettepanekute osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 26.03.2009 otsusega nr 488 eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale Raadi halli, vanatehnika külastuskeskuse rajamiseks ning Puiestee tn äärde ühiskondliku hoone ja korterelamute püstitamiseks.

Planeeritav ala pindalaga ca 28 ha asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Raadi halli asukohavalikul lähtuti Eesti Rahva Muuseumi paiknemisest diagonaalselt üle tänava, mis võimaldab lisaks veel koos vanatehnika külastuskeskusega luua ühtselt toimiva kultuuri ja vaba aja veetmise piirkonna. Nimetatud asutuste lähedus üksteisele võimaldaks lahendada kombineeritult ka parkimisküsimused suurürituste ajal. Olemasoleva kasarmute hoonestuse baasil kavandatakse korterelamud, lisaks planeeritakse korterelamute grupid Jänese tn pikendusele ja Puiestee tn äärde. Planeeringulahendusega määratakse Tartu Koduta Loomade Varjupaiga krundi ehitusõigus ning vabaõhu puhkeala. Kasarmu ja Puiestee tänavate nurgale jääv maa-ala kavandatakse riigi või kohaliku omavalitsuse asutuse tarbeks. Planeeringuga määratakse ehitustingimused lasteaia püstitamiseks.

Tartu Linnavolikogu 08.10.2009 otsusega nr 566 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 29.10.-30.11.2009. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta üks ettepanek ja üks vastuväide.

Ettepaneku esitajaks oli MTÜ Ratsarügemendi Klubi, kellel on 01.04.2008 Tartu Linnavalitsusega sõlmitud planeeringulahenduse kohaselt kavandatava vabaõhu puhkeala ja lasteaia krundi hõlmava territooriumi tasuta kasutamise leping nr 189. Kuna territooriumil paiknevad rügemendiga seotud ajaloolised rajatised ja hooned, mille säilitamiseks on klubi teostanud ka omapoolseid investeeringuid, siis tehakse ettepanek vastaval territooriumil välja arendada ajaloolist huvi pakkuv tall-muuseum tüüpi spordikompleks, kus tall-staabihooned leiaks kasutust tall-muuseumina, klubi administratiivkorpusena ja hobuste elupaigana (tallina), Püha Gregoriuse kirik rügemendi ajalugu puudutavate eksponaatide asukohana ja teater-kontserdisaalina. Taastada tuleks sisemanež,

Vabadussõja mälestussambad, renoveerida välimanež ja hooneid ümbritsev tähistatud territoorium korrastada pargialaks. Planeeringuga kavandada maa-ala Ratsarügemendi tegevuse jätkamiseks.

Planeeringulahenduse kohta on ühise vastuväite esitanud Sulev Nurme, Tanel Breede, Mihkel Lember, Sirle Salmistu ja Andres Viitkar, kes leiavad, et Tartu linnahall peab olema Tartu kesklinnas mitte linna servas. Inimestel peab olema sinna hea juurdepääs, neil peab olema võimalus viia oma järeltulijad huviringidesse ja treeningutesse ning linnahall peab looma elu hääbuvas linnasüdames.

Lisaks on Tartu Linnavalitsus esitanud 28.09.2009 kirjaga nr 9-1.3/DP-09-009 Puiestee, Kasarmu, Rooski ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu Tartu Vallavalitsusele seisukohavõtuks. Tartu Vallavalitsuse 11.11.2009 korraldusega nr 384 on võetud detailplaneeringu suhtes seisukoht, millega on otsustatud mitte toetada Tartu linna üldplaneeringuga vastuolus olevat ja planeeringu realiseerumisest tuleneva mõju hindamiseta Tartu linnas Puiestee, Kasarmu, Rooski ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu lahendust ning palutud täiendada detailplaneeringut ja esitada see uuesti Tartu Vallavalitsusele seisukohavõtuks. Seisukohta on korralduses põhjendatud järgmiste punktidega:

1. Planeering ei ole kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga ja planeeringus puudub viide, et käesoleva planeeringuga kavandatakse üldplaneeringu muutmist.
2. Planeeringu koosseisus on analüüsimata perspektiivne liiklusintensiivsus planeeringualaga piirnevatel tänavatel, välja toomata planeeringu realiseerimise mõju Tartu valla territooriumil asuvatele liikluspindadele.
3. Planeeringuga määramata hoonestamise etapid ja millised kommunikatsioonid rajamisega seotud tegevused tuleb teostada enne hoonestama asumist.
4. Esitatud planeeringu koosseisus puudub selgitus, kas planeeringu koostamisel on arvestatud rohealade ja kergliiklusteede kavandamisel Tartu valla territooriumil olevate ja kavandatavate rohealade ja kergliiklusteedega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad avalikul väljapanekul Puiestee, Kasarmu, Rooski ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu kohta laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas järgmiselt:

1.1 Ettepanekut arendada MTÜ Ratsarügemendi Klubi kasutuses oleva territooriumi piires välja tall- muuseum tüüpi spordikompleks ning kavandada maa-ala Ratsarügemendi tegevuse jätkamiseks arvestada järgmiselt:

1.1.1. Nõustuda ettepanekuga renoveerida tall-staabihoone vastavalt ettepanekule, kuid arvestades, et lähim elamu jääb tallist 25 m kaugusele mitte lubada kasutada hoonet hobuste tallina (lubatud on loomade ajutine hoidmine ürituste ajal).

1.1.2. Nõustuda kirikuhoone kasutamise kavandamisega vastavalt ettepanekule.

1.1.3. Kuna endine sisemanež on sisuliselt hävinud ja ehitusala ei asu enam ühel krundil, mitte

nõustuda hoone taastamisega.

1.1.4. Nõustuda välimaneži taastamisega. Välimaneži kasutamisel arvestada, et hobuste statsionaarne hoidmine praegu kasutuses oleval maa-alal ei ole tulevikus lubatav.

1.1.5. Mitte võtta seisukohta Vabadussõja monumentide taastamise osas, kuna see ei ole detailplaneeringu küsimus.

1.1.6. Nõustuda territooriumi kujundamisega heakorrastatud pargiks, kuid mitte lubada selle piirdega ümbritsemist või tähistamist viisil, mis ei võimalda territooriumi ööpäevaringset avalikku kasutamist. Maa-ala kujundamine tall-muuseumi tüüpi spordikompleksiks on võimalik vaid planeeringulahenduses näidatud vabaõhu puhkeala piires (mitte kavandatud lasteaiaterritooriumil).

1.2. Sulev Nurme, Tanel Breede, Mihkel Lemberi, Sirle Salmistu ja Andres Viitkari vastuväide, kus soovitakse linnahalli rajamist kesklinna, ei välista võimalust ehitada universaalhall planeeritud asukohta. Universaalhalli kavandatud pealtvaatajate arv toob kaasa suurte parkimisalade vajaduse, milleks kesklinnas ei ole ruumi. Raadi halli puhul ei ole tegemist statsionaarse treeningubaasiga, vaid hall on orienteeritud suuremate ürituste, messide, kontsertide ja suuremate spordivõistluste läbiviimiseks. Nimetatud üritused on regionaalse tähtsusega ning seetõttu külastajad ka naabervaldadest ja -maakondadest. Nimetatud ürituste viimine kesklinna ei ole liikluskorralduslikult otstarbekas. Ruumid huviringidele ja treeningubaasidele lahendatakse muuhulgas kesklinnas hajutatult, väiksemate hoonete baasil.

1.3. Arvestada Tartu Vallavalitsuse 11.11.2009. a korralduses nr 384 toodud seisukohtadega.

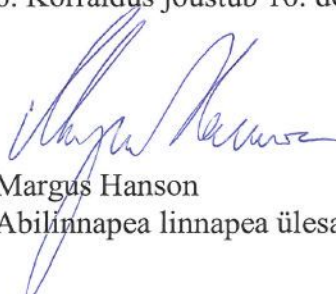
2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.


3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 29. detsember 2009 kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

6. Korraldus jõustub 16. detsembril 2009. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes