



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2009 nr 1378

Elion Ettevõtted ASiga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu muutmine

Tartu Linnavalitsus on andnud 18. aprillil 2006 korraldusega nr 582 nõusoleku Tartu linna omandis olevale kinnistule Ladva tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks. Isikliku kasutusõiguse ala pindala oli määratud 219 m². Isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping sõlmiti 19. mail 2006.

Tartu Linnavalitsus on andnud 28. augustil 2006 korraldusega nr 1293 nõusoleku Tartu linna omandis olevale kinnistule Ladva tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks. Isikliku kasutusõiguse ala pindala oli nimetatud korraldusega määratud 1194 m². Isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping sõlmiti 26. septembril 2006.

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud esindaja esitas Tartu Linnavalitsusele 10. novembril 2009 avalduse kinnistule Ladva tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmiseks 135 m² suurusele maa-alale.

Elion Ettevõtted Aktsiaselts soovib 19. mail 2006 sõlmitud lepingut muuta, nii et see hõlmaks ka 28. augustil 2006 korraldusega nr 1293 määratud isikliku kasutusõiguse ala 1194 m² ja 10. novembril 2009 isikliku kasutusõiguse seadmiseks taotletud maad 135 m². Seega tuleb muuta Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006 korralduse nr 582 alusel sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut. Lepingu muudatuse tulemusena kujuneb Ladva tänav 1T kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 1548 m² (219 m² + 135 m² + 1194 m²) ning seega isikliku kasutusõiguse seadmise eest tasutava summa suurus on aastas kokku 10 krooni ja 80 senti.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2, Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006 korraldust nr 582 ja 28. augusti 2006 korraldust nr 1293, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu linna ja Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi vahel 19. mail 2006 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut järgmiselt:
 - 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 1548 m², juurdelisatava pinnaga isikliku kasutusõiguse ala on skeemil tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa);

1.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.3 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 10 krooni ja 80 senti aastas.

2. Volitada Tartu linna ja Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi vahel 19. mail 2006 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



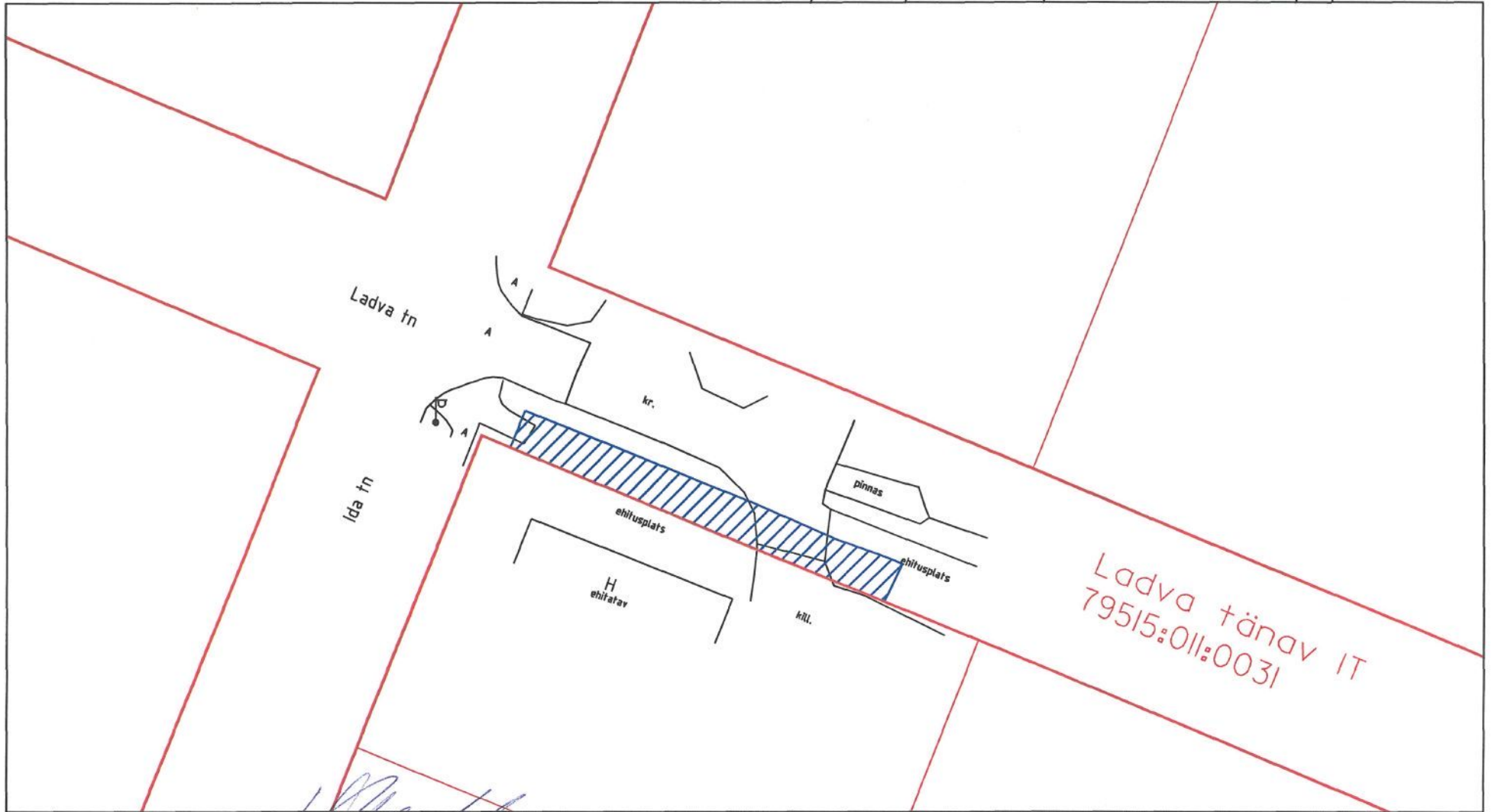
Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

LISA Tartu Linnavalitsuse 08.12.2009 korralduse nr 1378 järgi

Tartu maakond, Tartu linn, Ladva tänav 1T, katastritunnus 79515:011:0031, reg. osa nr. 4639203






Ladva tänav 1T
79515:011:0031

M 1:500

Koostaja: Irina Soloshenko

[Handwritten signature]
Aareli Aarelid
Õigusteenistuse juhataja
Linnasekretäri ametikoht

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid