



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2009 nr 1377

Detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingu lõpetamine

Tartu Linnavolikogu 9. septembri 2004 otsusega nr 324 algatati Roosi 36, 38 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 19. juulil 2005 sõlmiti planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija Jüri Paats'iga (*huvitatud isik*) ja OÜga Arhitektuuribüroo 4A (*täitja*) detailplaneeringu rahastamise ja koostamise leping nr 5768/21.3-13 (*detailplaneeringu koostamise leping*). Lepingu kohaselt tellib linn täitjalt Roosi 36, 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning annab detailplaneeringust huvitatud isikule üle õiguse rahastada detailplaneeringu koostamist.

Planeering esitati linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale eskiislahendusena läbivaatamiseks 22. juunil 2005. Eskiislahendus tagastati 15. juulil 2005 märkustega täitjale korrigeerimiseks.

Kuna korrigeeritud planeeringut ei ole uuesti esitatud, teatati linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 8. oktoobri 2009 kirjaga nr 9-1.3/DP-04-053 huvitatud isikule ja täitjale detailplaneeringu koostamise lepingu ning planeerimismenetluse lõpetamise kavatsusest ning anti kahe nädalane tähtaeg seisukoha esitamiseks. Antud tähtaja jooksul huvitatud isiku ega täitja seisukohta ei laekunud. Huvitatud isik ega täitja ei ole menetluse jooksul linnavalitsust informeerinud ka detailplaneeringu koostamist takistavatest ettenägematutest asjaoludest.

Detailplaneeringu koostamise lepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Punkti 5.4.2 järgi on linnal õigus lepingust taganeda, kui huvitatud isik ei ole detailplaneeringu projekti esitanud lähteülesande kehtivuse jooksul või juhul, kui detailplaneeringu koostamise tähtaega on pikendatud Tartu linna ehitismääruse § 5 lg 13 kohaselt.

Kooskõlas 31. oktoobrini 2006. a kehtinud Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003 määruse nr 33 "Tartu linna ehitismäärus" § 5 lg-ga 13 oli detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega lähteülesande kehtivusajaks kinnitatud 18 kuud. Tartu linna ehitismääruse § 5 lg 13 sätestas, et kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda 18 kuu jooksul arvates detailplaneeringu koostamise algatamisest. Sama säte nägi ette, et kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole planeeringu koostamisele asutud, kaotab lähteülesanne kehtivuse. Säte võimaldas huvitatud isiku enne lähteülesande kehtivusaja möödumist esitatud põhjendatud taotluse alusel planeeringu koostamise tähtaega pikendada.

Lähteülesande kehtivuse jooksul ei ole kooskõlastatud detailplaneeringut vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise otsustamise korraldamiseks linnavalitsusele esitatud. Teised lepingu

osapooled ei ole teavitanud linnavalitsust nõuetekohase planeeringu esitamise viibimise põhjusest.


Linnavalitsus on seisukohal, et arvestades detailplaneeringu lähteülesande kehtivuse lõppemist ning eeltoodud muid planeeringu menetlemise asjaolusid, tuleb detailplaneeringu koostamise leping ja planeerimismenetlus lõpetada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5 ning arvestades 19. juulil 2005 sõlmitud detailplaneeringu koostamise lepingut nr 5768/21.3-13, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu linna, Jüri Paatsi ja OÜ Arhitektuuribüroo 4A vahel 19. juulil 2005 sõlmitud detailplaneeringu rahastamise ja koostamise leping nr 5768/21.3-13.
2. Korraldus jõustub Jüri Paatsile ja OÜle Arhitektuuribüroo 4A teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes