



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2009 nr 1372

Küüni 2 äriruumi üürilepingu muutmine

Zum-Zum Kohviku AS üürib Küüni tn 2 äriruume 31. märtsil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4305 alusel. Ruume kasutatakse kohvikuna.

Zum-Zum Kohviku AS on esitanud taotluse, milles taotleb igakuise üüri alandamist 50 % võrra perioodil 1.12.2009-31.05.2010. a. Üldine majanduslangus on mõjutanud kohviku külastatavust negatiivselt, kuivõrd rahva ostuvõime on oluliselt langenud ja seeläbi on vähenenud kohviku käive.


Tartu Linnavalitsus üürileandjana leiab, et põhjendatud on üüri alandamine 25 % võrra 2009. a detsembrikuust kuni 2010. a märtsikuu lõpuni. Käibe langusest tulenevat kahjumit ei saa katta vaid üüri alandamisest saadavast summast. Muutunud majandussituatsioonis tuleb üürnikul endal leida ka muide viise peale üüri alandamise, mis võimaldaksid äriühingul kohaneda ja toime tulla majandussurutise olukorraga. Arvestades eeltoodut on otstarbekas nõustuda üüri alandamisega osaliselt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ja Zum-Zum Kohviku ASi taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Zum-Zum Kohviku ASiga 31. märtsil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4305 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri I korruse ruumidel pindalaga 193,3 m² perioodil 1. detsember 2009. a kuni 31. märts 2010. a 25 % võrra.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 9. detsembril 2009. a.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteestuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes