



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1364

Lepingu ja detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2006 korralduse nr 890 kehtetuks tunnistamine

Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2006 korraldusega nr 890 otsustati Raja 9 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja lepingu sõlmimine. 21. juunil 2006 sõlmiti Tiiu Lepik'uga (*huvitatud isik*) detailplaneeringu koostamise leping nr 3568/21.3-13 (*detailplaneeringu koostamise leping*). Tegemist on planeerimisseaduse § 10 lg 6 alusel sõlmitud halduslepinguga, mille kohaselt linn andis detailplaneeringust huvitatud isikule üle õiguse korraldada ja rahastada detailplaneeringu koostamist.

Planeeringut linnavalitsusele esitatud ei ole. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 5. novembri 2009 kirjaga nr 9-1.3/DP-06-057 teavitati huvitatud isikut detailplaneeringu koostamise lepingu ning planeerimismenetluse lõpetamise kavatsusest ning anti kahenädalane tähtaeg seisukoha esitamiseks. Antud tähtaja jooksul huvitatud isiku seisukohta ei laekunud. Huvitatud isik ei ole menetluse jooksul linnavalitsust informeerinud ka detailplaneeringu koostamist takistavatest ettenägematutest asjaoludest.

Halduskoostöö seaduse § 11 lg 1 p 3 järgi võib juriidilise või füüsilise isikuga haldusülesande täitmiseks sõlmitud lepingu ühepoolset lõpetada seaduses või halduslepingus sätestatud alusel, § 11 lg 2 järgi otsustab eeltoodud alusel halduslepingu lõpetamise lepingu sõlminud ametiisik või organ.

Detailplaneeringu koostamise lepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Punkti 5.4.2 järgi on linnal õigus lepingust taganeda, kui huvitatud isik ei ole detailplaneeringu projekti esitanud lähteülesande kehtivuse jooksul või juhul, kui detailplaneeringu koostamise tähtaega on pikendatud Tartu linna ehitusmääruse § 5 lg 13 kohaselt, pikendatud koostamise tähtaja jooksul.

Kooskõlas 31. oktoobrini 2006. a kehtinud Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003 määruse nr 33 "Tartu linna ehitusmäärus" § 5 lg-ga 13 oli detailplaneeringu koostamise algatamise korralduses lähteülesande kehtivusajaks märgitud 18 kuud. Tartu linna ehitusmääruse § 5 lg 13 sätestas, et kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda 18 kuu jooksul arvates detailplaneeringu koostamise algatamisest. Sama säte nägi ette, et kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole planeeringu koostamisele asutud, kaotab lähteülesanne kehtivuse. Säte võimaldas huvitatud isiku enne lähteülesande kehtivusaja möödumist esitatud põhjendatud taotluse alusel planeeringu koostamise tähtaega pikendada.

Lähteülesande kehtivuse jooksul ei ole kooskõlastatud detailplaneeringut vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise otsustamise korraldamiseks linnavalitsusele esitatud. Huvitatud isik ei ole taotlenud planeeringu koostamise tähtaja pikendamist ega ole teavitanud linnavalitsust nõuetekohase planeeringu esitamise viibimise põhjustest.

Linnavalitsus on seisukohal, et arvestades detailplaneeringu lähteülesande kehtivuse lõppemist ning eeltoodud muid planeeringu menetlemise asjaolusid, tuleb detailplaneeringu koostamise leping ja planeerimismenetlus lõpetada ning tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise korraldus kehtetuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, halduskoostöö seaduse § 11 lg 1 p 3, lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6 ning arvestades 21. juunil 2006 sõlmitud detailplaneeringu koostamise lepingut nr 3568/21.3-13, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu linna ja Tiiu Lepiku vahel 21. juunil 2006 sõlmitud detailplaneeringu koostamise leping nr 3568/21.3-13 ja Raja 9 krundi detailplaneeringu menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2006 korraldus nr 890 "Raja 9 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja lepingu sõlmimine".
3. Korraldus jõustub Tiiu Lepikule teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär