



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1363

**Tartu linna omandis olevatele
kinnistutele Riia tänav T195 ja Riia tänav
T193 isikliku kasutusõiguse seadmine
Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks**

Riia tänav T195 ja Riia tänav T193 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Aktsiaseltsi Eltel Networks poolt koostatud tööprojekti nr 30040-37-09 "Tartu linn ja Ülenurme vald Lõunakeskuse kogujatee sidekanalisatsioon" alusel taotleb Elion Ettevõtte Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Riia tänav T195 ja Riia tänav T193 kinnistutele elektroonilise side võrkude ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Riia tänav T195 kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk kasuks tööprojekti "Kaheaheelalise Tartu-Lemmatsi ja Tartu-Reola 35 kV liini asendamine kaabelliinidega mastist nr 14-17 ja Tartu-Nõo 15 kV õhuliini osaline asendamine kaabelliiniga" alusel 35 kV maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõiguse seaduse § 64¹, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõiguse seaduse § 158, asjaõiguse seaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2, Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi volitatud esindaja Jelena Mets'a 19. oktoobri 2009 avaldusi nr 3005-6.2/410 ja nr 3005-6.2/406, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Riia tänav T195 kinnistule (registriosa nr 5278403, katastritunnus 79505:001:0053, pindala 7591 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Riia tänav T193 kinnistule (registriosa nr 5267503, katastritunnus 79505:001:0047, pindala 1121 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Riia tänav T195 kinnistul 1500 m² ja Riia tänav T193 kinnistul 187 m², mis on skeemidel tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisad 1 ja 2);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel Riia tänav T195 kinnistule on 24 krooni aastas ja Riia tänav T193 kinnistule 3 krooni aastas;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtte Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtte Aktsiaselts kohustub:

2.1 tasuma tehnoõrgu või -rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnoõrgu või -rajatiste igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistute koormamiseks servituutidega kinnistute omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistute koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistute omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks kinnistute omaniku äranägemisel.

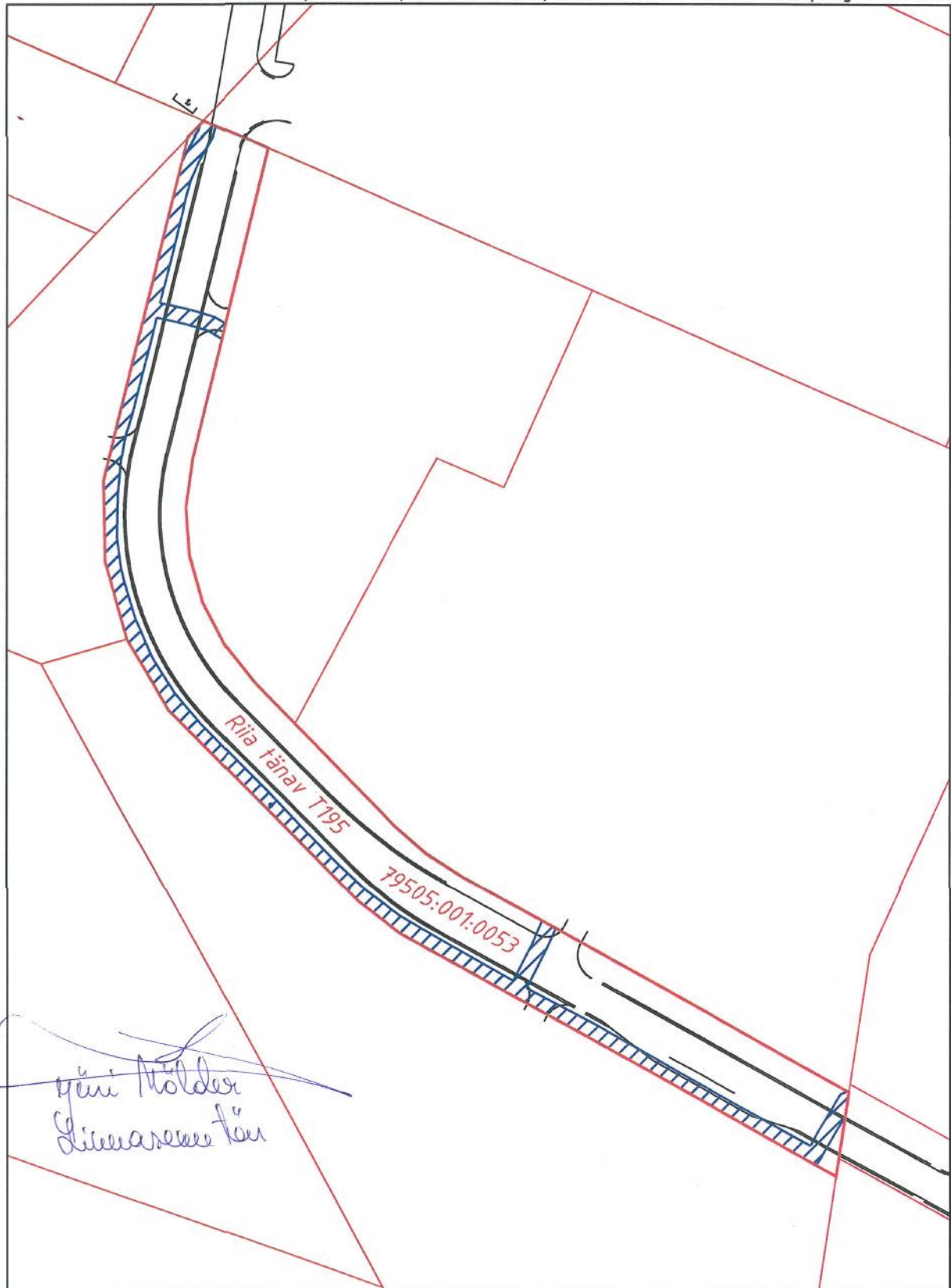
4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Riia tänav T195 ja Riia tänav T193 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 2. detsembril 2009. a.


Urmas Kruise
Linnapea





Jüri Mölder
Linnasekretär

Tartu maakond, Tartu linn, Riia tänav T195, katastritunnus 79505:001:0053, reg. osa 69203

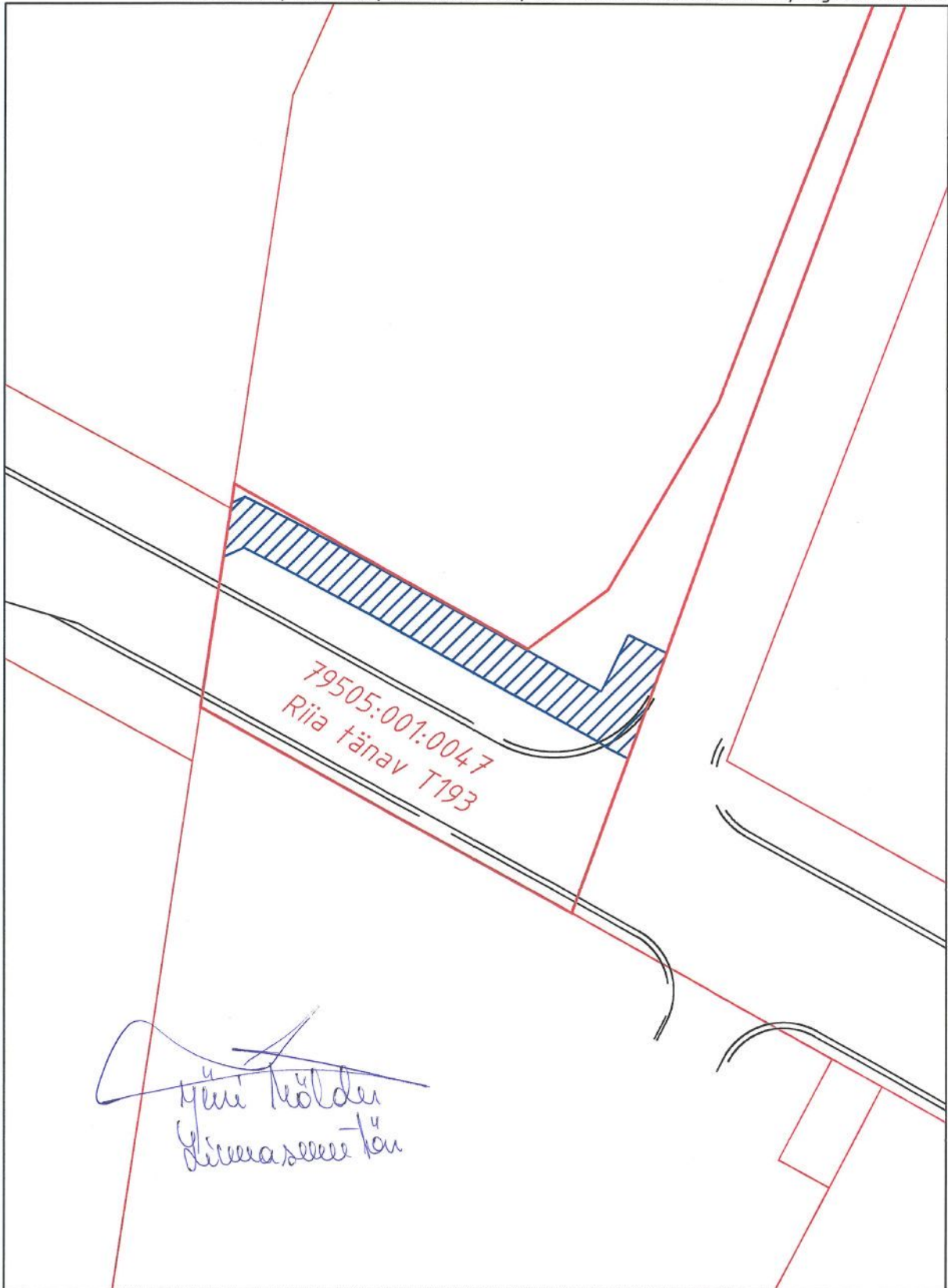


M 1:1500

Koostaja: Irina Soloshenko

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid

Tartu maakond, Tartu linn, Riia tänav T193, katastritunnus 79505:001:0047, reg. osa 5267503



M 1:500

Koostaja: Irina Soloshenko



Isikliku kasutusõiguse ala



Lepingu objektiks oleva kinnistu piir



Kinnistupiirid