



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1355

**Puiestee tn 81 ehitusloa väljastamine ja  
katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 5. septembri 2000. a korraldusega nr 2106 määrati Puiestee tn 81 korteriomandi seadmiseks maa sihtotstarbeks 90% korruselamumaa ja 10% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Puiestee tn 81 korterelamu rekonstrueerimiseks (äripinnast kahe korteri ehitamine) on väljastatud projekteerimistingimused (PTH-09-218). Tartu linna üldplaneeringus on Puiestee tn 81 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud samuti elamumaa.

Ehitusprojekti järgi ehitatakse Puiestee tn 81 korterelamus asuvad mitteiluruumid ümber kaheks eraldi sissepääsuga korteriks. Peale ümberehitust hoones enam äripinda ei ole.

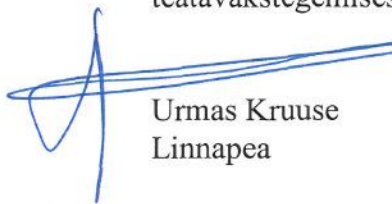
Kuna korterelamu rekonstrueerimiseks väljastatakse ehitusluba, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitismääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Puiestee tn 81 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks.
2. Muuta Puiestee tn 81 katastriüksuse (katastritunnus 79514:010:0024, korteriomandite registriosa nr 3148903 kuni 3151403, sihtotstarve 90% elamumaa ja 10% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon ehitusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Puiestee tn 81 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär