



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1354

**Supelranna tn 24  
projekteerimistingimuste määramine**

18.11.2009. a esitas Merlin Oja arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-281 Supelranna tn 24 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal kehtib "Vana - Ihaste üldplaneering" (Tartu Linnavolikogu 09.09.1999.a määrus nr 98). Projekteerimistingimused täpsustavad detailplaneeringu nõudeid. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Supelranna tn 24 üksikelamu rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.




Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

<p><b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b> <b>HOONE PROJEKTEERIMISEKS</b> <b>nr PTH-09-281</b></p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 01.12.2009 korraldusega nr 1354</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Supelranna tn 24 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa. Krundi pindala: 2249 m<sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: üksikealmu rekonstrueerimine ja laiendus. Taotleja nimi: Merlin Oja aadress: Anne tn 82-67, 50705 TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 18.11.2009 nr PTH-09-281 Kehtestatud planeering: Vana - Ihaste üldplaneering - 1999.a</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elamu laiendus soovitatav planeerida hoone lääne ja lõuna suunale, samas mitte ettepoole väljakujunenud tänavapoolset ehitusjoont.</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil)</li> <li>3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone.</li> <li>4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu.</li> <li>5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li> <li>6. Korruste arv: kuni 2 (teine korrus lahendada sobilikuna hoone arhitektuuriga).</li> <li>7. Lubatud suurim kõrgus: kuni 8,5m planeeritud soklijoonest.</li> <li>8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>9. Katusetüüp ja kalle: tungivalt soovitatav lahendada lamekatusena laia parapetiga sarnaselt olemasolevale olukorrale .</li> <li>10. Katusekate: rullmaterjalid jmt. Vältida matkivaid materjale.</li> <li>11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv, klaas vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale.</li> <li>12. Avatäited: plastikraamidega aknad pole soovitatavad.</li> <li>13. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.</li> <li>14. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</li> <li>15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>16. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> <li>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002</li> </ol>

KOOSTAMISEKS:	<p>määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
6. KOOSKÕLASETUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Naaberkrundi omanikud, kui kavandatav ehitus mõjutab naaberkrundi ehitusõigust.</li> <li>3. Supelranna tn 24 kaasomanikud (olemasolul).</li> <li>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</li> </ol>
<p><b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 18.11.2009 nr PTH-09-281

  
 Jüri Mölder  
 Linnasekretär