



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1353

**Metshaldja tn 15
projekteerimistingimuste määramine**


16.11.2009. a esitas Ille Blaubrück arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-278 Metshaldja tn 15 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal kehtib "Vana - Ihaste üldplaneering" (Tartu Linnavolikogu 09.09.1999.a määrus nr 98). Projekteerimistingimused on üldplaneeringut täpsustava iseloomuga. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Metshaldja tn 15 rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-278	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 01.12.2009 korraldusega nr 1353
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Metshaldja tn 15 Ehitisregistri kood: 104019104 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1070 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikealmu rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Ille Blaubrück aadress: Metshaldja tn 15, 51011 TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 16.11.2009 nr PTH-09-278 Kehtestatud planeering: Vana-Ihaste üldplaneering - 1999.a
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Üksikelamu tänava poolset juurdeehitust on lubatud laiendada lääne suunas kuni 2,5m. 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 6. Korruste arv: olemasolev, juurdeehitusel 1. 7. Räästajoone kõrgus: laiendusel kuni 3,1m planeeritud maapinnast, samas sobitada olemasolevaga. 8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 9. Katuse tüüp ja kalle: juurdeehitusel lamekatus või kitsa parapetiga madalakaldeline katus(5 - 10°). 10. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. 11. Välisviimistlus: juurdeehitusel ühtlustada olemasolevaga. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 12. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 13. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 14. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 16. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised

	tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müra normidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi omanikud, kui nende krundi piirile ehitatakse lähemale, kui pool ehitise piiripoolse osa kõrgusest. 3. Metshaldja tn 15 kaasomanikud (olemasolul). 4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 16.11.2009 nr PTH-09-278


 Jüri Mölder
 Linnasekretär