



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1352

**Kruusavälja tn 12
projekteerimistingimuste määramine**

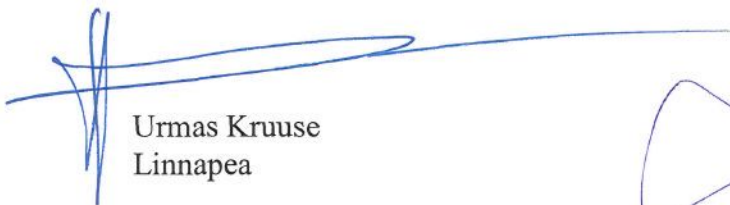
16.11.2009. a esitas Märt Saar arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-279 Kruusavälja tn 12 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kruusavälja tn 12 üksikelamu rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA
Tartu Linnavalitsuse 01.12.2009
korralduse nr 1352 juurde

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-279</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 01.12.2009 korraldusega nr 1352</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Kruusavälja tn 12 Ehitisregistri kood: 104039645 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa. Krundi pindala: 443 m². Kavandata ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Märt Saar aadress: Kalda tee 20-13, 50704 TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 16.11.2009 nr PTH-09-279 Elamu plaanilise lahenduse eskiis.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lubatud on laiendada elamu keskmist osa tänava suunas viies keskmise osa fassaadi ühele joonele garaaži esise ehitusjoonega. 2. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 6. Korruste arv: 2. 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 9. Katusekalle: sarnaselt olemasolevaga, lamekatus. 10. Välisviimistlus: sobitada elamu põhimahuga. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 12. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 13. Piirded: olemasolevad. 14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 15. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi Kruusavälja tn 10 omanikud. 3. Kruusavälja tn 12 kaasomanikud (olemasolul). 4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 16.11.2009 nr PTH-09-279 2. Ehitusala skeem


 Jüri Mölder
 Linnasekretär