



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2009 nr 1349

**Aleksandri 4 äriruumi üürilepingu
sõlmimine**

OÜ Artjomi Juures on esitanud taotluse, milles soovib üürida Aleksandri 4 keldrikorruse ruume söögikohana viieks aastaks.

Ruumide kasutusse andmine tänases turusituatsioonis on problemaatiline, kuna viimased linna poolt läbiviidud enampakkumised on ebaõnnestunud osavõtjate puudumise tõttu, ruume on õnnestunud üürile anda korduvatel enampakkumistel alandatud üüriga. Antud juhul on tegemist keldrikorraldusel paiknevate ruumidega, mille miinuseks on söögikoha asumine korterelamus, mis seab piirangud lahtioleku aegadele. Tühjade ruumide ülalpidamine on ebaotstarbekas ja kulukas. Eeltoodust tulenevalt on otstarbekas anda ruumid kasutusse otsustuskorras lähtudes tänasest üüri turuhinnast ning avalikust huvist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 4, lg 2, lg 4 ja lg 5 ning arvestades osaühingu Artjomi Juures avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida osaühinguga Artjomi Juures äriruumi üürileping Aleksandri 4 ruumidele üldpindalaga 138,1 m² 5 aastaks, üüriga 45 kr/m² kuus.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, mida täiendada järgmiselt:
 - 2.1. punkt 5.1.9. Üürnik kohustub sulgema kohviku iga päev hiljemalt kell 22.00;
 - 2.2. punkt 5.1.10. Üürnik kohustub arvestama majaelanike ja naabrite huvidega;
 - 2.3. punkt 7.4.7. Üürileandja võib Lepingu erakorraliselt üles öelda juhul, kui Üürnik rikub korduvalt punktides 5.1.9. ja 5.1.10. sätestatud tingimusi.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig.
4. Korraldus jõustub 2. detsembril 2009. a.

Urmas Kruuse
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär