



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.11.2009 nr 1308

Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsus algatas Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise 17.07.2007 korraldusega nr 906 eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni neljakorruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks krundile. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Lumira Varahaldus OÜ. Planeeringu koostaja on GPK Partnerid OÜ.

Aardla tn 27 krunt pindalaga 13 826 m² paikneb Variku linnaosas kahe raudteeharu ja Aardla tänava vahelisel alal. Olemasolevalt paiknevad krundil äri- ja laohooned.

Aardla tn 27 krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 19.10.2000 otsusega nr 214 kehtestatud Aardla t 27 ja lähiala detailplaneering. Käesoleva planeeringuga muudetakse kehtetuks varasem detailplaneering Aardla tn 27 ja Aardla tn 27b kruntide osas. Planeeringuga nähakse ette olemasoleva Aardla tn 27 kinnistu jagamine kolmeks krundiks. Planeeringulahendus näeb ette Pos 1 ja Aardla tn 27a krundi piiril oleva hoone lammutamise ning selle asemele uue äri- ja tootmishoone rajamise. Pos 1 tagumisele osale on antud ehitusõigus parkimishoone rajamiseks. Hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 3700 m². Suurimaks lubatud suhteliseks kõrguseks on vastavalt lähteseisukohtadele määratud 15,5 meetrit. Hoonete suurimaks lubatud korruselisuseks on määratud neli. Planeeringuga on sätestatud, et suurema ehitusaluse pindalaga kui 1200 m² uushoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb tellida vähemalt kolm eskiisi kolmelt mainekalt arhitektuuribüroolt.

Pos 2 ja 3 on olemasolevad hooned ette nähtud säilitada. Mõlemale hoonele on lubatud rajada kaks täiendavat korrust.

Parkimine on lahendatud kruntide siseselt maapealsena ning hoonete mahus. Normikohastele parkimiskohtadele lisaks on täiendavaid kohti vastavalt ehitusõiguse realiseerumisele ja vajaduse tekkimisel võimalik rajada parkimishoone ehitamisega Pos 1 krundi tagumisele osale. Enne parkimishoone rajamist on krundi tagumine osa ette nähtud maapealseks parkimiseks.

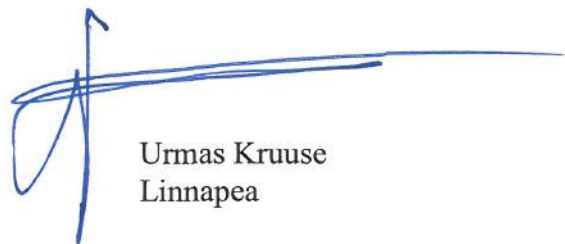
Tartu Linnavalitsus võttis 15.09.2009 korraldusega nr 1021 planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 05.-19.10.2009. Avalikustamise ajal ei esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 18. novembril 2009. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

*lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär