



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.11.2009 nr 1282

**Põllu 11 projekteerimistingimuste
määramine**

Tartu Kutsehariduskeskus esitas arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-249 Põllu 11 kutsehariduskeskuse laiendamiseks.

Alal kehtib Põllu 11 krundi ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 15.02.2005 korraldus nr 239). Detailplaneeringu eesmärgiks oli määrata koolile juurdeehituse jaoks ehitusõigus. Taotleja soovib lisaks planeeringus antud ehitusõigusele rajada galerii õppehoone ja selle taga kirdes asuva töökoja vahele. Taotletav ehitusala muudatus ei mõjuta naabrite naabrusõigust, asudes krundi sügavuses hoonete vahel ning uue detailplaneeringu koostamine kavandatava ehitustegevuse vähest mõju arvestades ei ole otstarbekas.

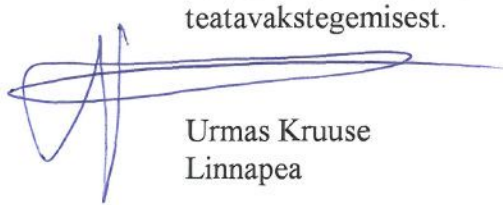
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Väljastada projekteerimistingimused Põllu 11 õppehoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

2. Korraldus jõustub 12. novembrist 2009. a.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-249</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 11.11.2009 korraldus nr 1282.</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Põllu 11 Krundi pindala: 45464 m² Kavandatav ehitustegevus: õppehoone laiendus Taotleja nimi: Tartu Kutsehariduskeskus aadress: Kopli 1, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 1.10.2009 nr PTH-09-249 Põllu 11 krundi ja lähiala detailplaneering (15.02.2005) Eeleskiis.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Lisaks on lubatud kavandada galerii õppehoone ja kirdepoolse töökoja vahel. 2. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 3. Korruste arv: vastavalt kehtivale detailplaneeringule. 4. Lubatud suurim kõrgus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule. 5. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 6. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatusena osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 7. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Matkivad materjalid keelatud. 8. Avatäited: plastikaknad pole lubatud. 9. Ehituslooprojektis lahendada ventilatsioon ja muud nähtavale jäävad kommunikatsioonid põhiprojekti tasemel. Maksimaalselt vältida ripplagesid. 10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 11. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. 12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 13. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 14. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

107

<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, müra- ja invanormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
<p>6. KOOSKÕLASE- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arhitektuuriteenistus kaasata arhitektuurse eskiisi koostamise protsessi. 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 3. Tartu Tervisekaitsetalitus (tel 744 7404 Põllu 1a II k).
<p>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
<p>Lisad:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 1.10.2009 nr PTH-09-249


 Jüri Mölder
 Linnasekretär