



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2009 nr 1276

**Ujula 45 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Ujula 45 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 11. detsembri 2007 korraldusega nr 1455 eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalusi kahe uue korterelamu püstitamiseks ja krundi jaotamiseks. Planeeringu tellijaks on Matti Ainson ja Heiki Ainson, koostajaks Ehitusnõunik OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 4550 m² asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringulahendus näeb ette krundi jagamise kaheks olemasoleva hoone ja kavandatud hoonete vahel ning kahe uue kortermaja planeerimise. Pos 1 krundi planeeritud pindala on 2894 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa. Krundile on lubatud püstitada kuni 2 hoonet ja jäätmemaja. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 700 m², millest ühe elamu suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 340 m². Planeeritud korterite arv on 24. Uute hoonete kõrguse määramisel on aluseks võetud Ujula tn 49 hoone kõrgus. Pos 2 krundi planeeritud pindala on 1038 m². Pos 2 olemasoleva hoone remontimisel või renoveerimisel tuleb säilitada hoone välisilme.

Juurdepääsud kruntidele on kavandatud Ujula tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisiseseelt. Kruntidele on kavandatud ühtne vabaõhu puhke- ja virgestusala koos kõrghaljastuse rajamise alaga. Ujula tänava äärne tamm kuulub säilitamisele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Ujula 45 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ujula 45 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 03.12-17.12.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

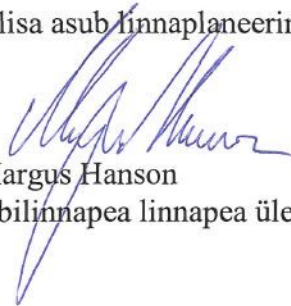
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:


4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 11. novembril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes