



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2009 nr 1204

Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korraldusega nr 831 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo poolt koostatud Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneering.

Annemõisa tn 1a krunt pindalaga 25197 m² asub Jaama ja Annemõisa tänavate vahelisel alal. Krunt on hoonestamata. Annemõisa tn 6 krundil (4329 m²) asub hokiväljak koos teenindushoonega. Planeeritav ala pindalaga ca 6,1 ha on munitsipaalomandis, kruntide olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa.

Planeeringuga uusi krunte ei moodustata, kuid planeerimislahendus teeb ettepaneku muuta Annemõisa tn 1a ja Kaunase pst 70 vahelist krundipiiri, kusjuures mõlemate kruntide pindalad ei muutu. Krundipiiride muutmise eesmärgiks on Kaunase pst 70 koolihoonele vajaliku parkimisprobleemi lahendamine täiendavate parkimiskohtade kavandamise kaudu.

Planeeringuga on määratud Annemõisa 1 krundile kavandatava spordihoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 4200 m² ja hoone suurimaks suhteliseks kõrguseks on kavandatud 15 m. Hoonele parima arhitektuurse lahenduse saamiseks on planeeringus seatud arhitektuurivõistluse korraldamise nõue.

Planeering määrab ehitustingimused ka Annemõisa tn 6 krundile, mis võimaldab olemasoleva hoki välisväljaku ümber ehitada sisehalliks. Juurdepääs Annemõisa tn 1 spordihoonele on kavandatud Kaunase puiesteed ja Jaama tänavat ühendavalt perspektiivselt tänavalt (Kaunase puiestee 73T), mis on planeeritud kahesuunalise ning kaherealisena ning millele on mõlemale poole planeeritud kergliiklustee. Jaama tn ja rajatava tänava ristmiku planeerimisel on arvestatud Tartu idaringtee võimaliku lahendusega, millest tulenevalt kavandatakse likvideeritavaks Annemõisa tänava otsene ühendus Jaama tänavaga. Juurdepääs Annemõisa tänavale on ette nähtud planeeritava ala kaudu. Annemõisa tänavat laiendatakse ning paralleelselt sõiduteega on kavandatud kergliiklustee. Annemõisa tn 1a ja Annemõisa tn 6 krundile kokku on planeeritud 218 parkimiskohta. Kaunase pst 70 koolihoone juurde on planeeritud 56 parkimiskohta.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p

2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, lg 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide detailplaneering vastavalt lisale* tingimusega, et kavandatava hoone parima arhitektuurse lahenduse tagamiseks suurendatakse Annemõisa 1a krundi hoonestusala ulatust krundi lõunapiiri suunas, kuid tagada väärusliku kõrghaljastuse säilimine.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 5.11.2009 kuni 19.11.2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

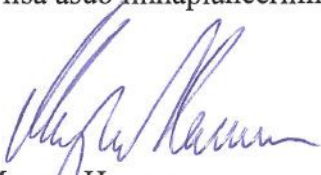
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:


4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 21. oktoobril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes