



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2009 nr 1203

Riia 189 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 21.02.2006. a korraldusele nr 299 on FIE Ain Uibopuu maamõõdubüroo poolt koostatud Riia 189 krundi detailplaneering.

Planeeritav ala suurusega ca 0,6 ha paikneb Ráni linnaosas Riia tänava ääres, Tartu linna piiri läheduses. Krunt piirneb OÜ Tartu Tehnoloogiapark kruntidega. Riia tn 189 krundil paiknevad 2 puitelamut ja abihooned.

Detailplaneering näeb ette Riia tn 189 krundi jagamise neljaks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitustingimuste määramise üksikelamute püstitamiseks ja planeeritavatele hoonetele juurdepääsude lahendamise. Planeering näeb ette ka Riia tn 189 ja Riia tn 191 kruntide vahelise piiri korrigeerimise. Piiri korrigeerimise tulemusel kruntide pindalad ei muutu.

Kruntidele juurdepääsude planeerimisel on arvestatud T2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Ilmatsalu-Uhti eelprojekti lahendusega (koostaja Tinter Projekt OÜ) ning kehtiva SA Tartu Teaduspargi detailplaneeringuga, kus Riia tn 191c krunt on planeeritud transpordimaaks. Planeeringulahendusega on antud Riia tänavalt kruntidele ajutine juurdepääsu lahendus kuni Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Ilmatsalu-Uhti lõigu rekonstrueerimiseni. Peale nimetatud teelõigu rekonstrueerimist suletakse planeeringualalt Riia tänavale sõidukite väljapääs ning juurdepääs kõikidele positsioonidele toimub Riia tn 191c transpordimaale kavandatud tänava kaudu. SA Tartu Teaduspargi detailplaneeringu kohaselt on Riia tn 191c tänava laiuseks planeeritud 7 m, kõnnitee laiuseks 1,5 m. Parkimine planeeringualal on lahendatud krundisisiselt. Igale krundile on planeeritud vähemalt kaks parkimiskohta.

Esitatud planeeringulahendus on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult vastuvõetav. Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

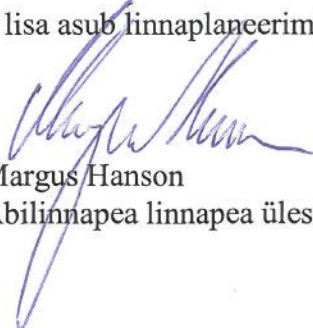
Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p

2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus


otsustab:

1. Võtta vastu Riia 189 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia 189 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 5.11. 2009 kuni 19.11.2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 21. oktoobril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes