



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2009 nr 1202

#### **Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korraldusega nr 833 algatati Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik ja koostaja on AS Vallikraavi Kinnisvara. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks korterelamutele.

Planeeritav ala suurusega ca 2,7 ha asub Jaamamõisa linnaosas. Planeeringualast ida pool paiknevad Lehe tn paariselamud, lääne poole on kavandatud Ida tn kolmekorruselised korterelamud.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette mõlemale krundile ehitusõiguse viie kahekorruselise kortermaja ehitamiseks, suhtelise kõrgusega kuni 7 meetrit. Pos 1 krundi suurus on 9709 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 2912 m<sup>2</sup>. Pos 2 krundi suurus on 10497 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 3149 m<sup>2</sup>. Kruntide täisehitus on 30%. Mõlemale krundile on kavandatud kuni 70 korterit.

Parkimine on lahendatud kruntide elamuesisel alal piki tänavaäärt. Juurdepääs kruntidele on lahendatud tupiktänavana. Tänav on kahepoolse kõnniteega ja haljasribaga, ühele poole tänavat on kavandatud puuderivi.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

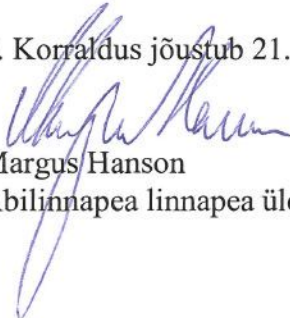
o t s u s t a b:


1. Kiita heaks Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu eskiislahendus järgmiste märkustega:
  - 1.1 Planeeringus näidata iseseisval joonisel lumevallitus ja -kogumisala.
  - 1.2 Pos 1 krundi parkla liigendada kõrghaljastusega arvestusega 1 puu iga seitsme parkimiskoha kohta.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 05.11.2009. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse

osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 21. oktoobril 2009. a.

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Helle Uusorg  
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri  
ülesannetes