



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.10.2009 nr 1125

Raua tn 10 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 08.04.2008 korraldusega nr 402 kinnitatud lähteseisukohtadele on Ehitusnõunik OÜ poolt koostatud Raua tn 10 krundi detailplaneering.

Raua tn 10 krundi omanik on Autodiagnostika OÜ. Planeeritav krunt pindalaga on 931 m² asub Karlova linnaosas Raua ja Vaba tänavate nurgal. Krunt on hoonestamata, olemasolev maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette ärimaa sihtotstarbe ning võimaluse hoonestada krunt kuni 2-korruselise hoonega.

Detailplaneering määrab krundile ärimaa sihtotstarbe ja kuni kahekorruselise ärihoone püstitamise võimaluse kohustusliku ehitusjoonega Raua tänava suhtes. Planeering arvestab koostamisel oleva Raua tn 8 krundi planeerimislahenduse ja ehitusjoontega. Krundile kavandatava hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 350 m² ja suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 51.00 m. Juurdepääs krundile on planeeritud Vaba tänavalt. Normidele vastav parkimine on lahendatud krundil. Planeerimislahendus on kooskõlas linna üldplaneeringuga ja on linnaehituslikult vastuvõetav.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹ ja lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Raua tn 10 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raua tn 10 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 19. oktoober kuni 02. november 2009. a ja kohaks

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

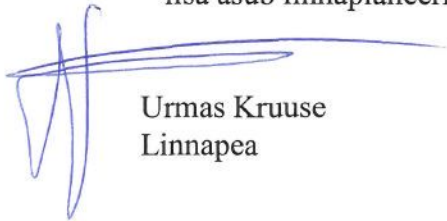
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:


4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 07. oktoobril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Urmas Kruise
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes