



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1087

Tähe 127c krundi detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 24.07.2007. a korraldusele nr 942 on Omandi OÜ poolt koostatud Tähe 127c krundi detailplaneering.

Planeeringu algatamise ettepaneku tegi Tähe 127c krundi omanik aktsiaselts L-Kompanii 21. juunil 2007. a. Nimetatud krunt pindalaga 1397 m² paikneb Ropka tööstusrajoonis. Krundil asub üks ärihoone. Tartu linna üldplaneeringus on planeeritava Tähe tn 127c krundi juhtfunktsiooniks väike- ja äriettevõtete maa.

Detailplaneering teeb ettepaneku krundil asuva äriotstarbelise hoone lammutamiseks. Tähe tn 127c krundile on planeeritud üks kuni 3-korruseline ärihoone suurima ehitusaluse pinnaga kuni 815 m², suurimaks lubatud kõrguseks on kavandatud 59.00 m (absoluutkõrgus). Olemasolev sõiduautode juurdepääs planeeritavale krundile on kavandatud likvideerida. Uus sõidukite juurdepääs Tähe tänavalt on planeeritud olemasolevast ligikaudu 14 m lõuna poole. Olemasoleva jalakäijate juurdepääsu asemel on kavandatud kaks uut juurdepääsu Tähe tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisese planeeritava hoone esimesel korrusel, kokku on kavandatud 13 parkimiskohta. Lahendatud on krundi varustamine tehnovõrkudega.

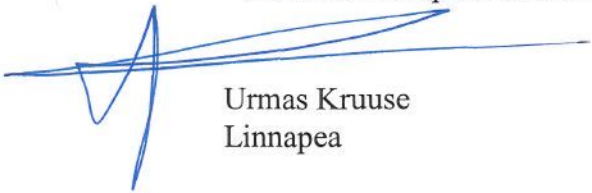
Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 13.-27.07.2009.a planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ja täiendusettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tähe 127c krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2009. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär