



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1084

Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2007 korraldusega nr 832 kinnitatud lähteseisukohtadele on Eesti Veeprojekt OÜ koostanud Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala (Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T krunt) asub Tamme linnaosas. Kulli tn 1 krundi suurus on 6590 m² ning maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa. Krunt on hoonestamata. Planeeritava ala suurus koos ümbritseva tänavamaa-alaga on ca 1,6 ha. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbe ja kuni 2-korruselise hoone ehitamise võimaluse.

Planeeringuga on määratud ehitustingimused Kulli tn 1 krundile lasteaiahoone püstitamiseks. Juurdepääsude ja parkimise lahendamiseks planeeringualasse haaratud ka Kulli tn 1T krunt.

Lasteaiahoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 3000 m² ning haljastatud ala osakaal peab olema vähemalt 40% krundi pindalast. Krundile on lubatud kuni 2-korruselise lasteaiahoone ehitamine absoluutkõrgusega kuni 90,39 m. Hoone kasutusotstarbest tulenev parkimine on lahendatud nii krundil kui Kulli tn 1T kavandatud juurdepääsuteel. Kokku on kavandatud 39 parkimiskohta. Esitatud on krundi tehnovõrkudega varustamise lahendus.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, lg 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneering vastavalt lisale* arvestades järgmisi tingimusi:

1.1 Planeeringu rakendamise peatükis sätestada, et hoone kasutusloa väljastamise eelduseks on välja ehitatud jalgteede olemasolu lähimatest bussipeatustest kuni lasteaia hooneni;

1.2 Krundi piiride muutmine (liidetavad ja lahutatavad pinnad) esitada positsiooni numbritega

tähistatult nii kaardil kui tabelis;

1.3 Savi tn kergliiklustee ääres sõidutee ülekäigu raja äärde puid (2 tk) mitte planeerida.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15.10.2009 kuni 29.10.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

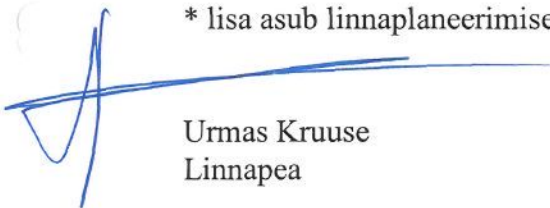
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 30. septembril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Urmas Kruuse
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär