



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1083

Volituse andmine Tartu linna kasuks eelmärke seadmiseks

Tartu Linnavolikogu 02. detsembri 2004. a otsusega nr 366 algatati Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering. Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud ja linnavalitsusele kehtestamiseks esitatud detailplaneeringulahendusega (planeering nr DP-04-078) on kavandatud Pikk tänavaga piirnevatele kinnistutele kõnnitee rajamine.

Detailplaneeringu kehtestamiseks on vajalik Tartu linnal sõlmida kinnistute omanikega notariaalne kokkulepe, mille alusel OÜ Piibelegt Arendus ja AS Kodurand nõustuvad pärast eraldiseivate katastriüksuste moodustamist, maakatastris registreerimist ja iseseivate kinnistutena kinnistusraamatusse kandmist Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise ja kõnniteede avalikuks kasutuseks.

Kinnistute omanikud, OÜ Piibelegt Arendus ja AS Kodurand on linnavalitsusele 24. septembril 2009 esitatud avaldustes kinnitanud, et nad on nõus sõlmima eelkokkulepet Tartu linna kasuks servituudi seadmiseks Raatuse tn 45, Raatuse tn 45a, Pikk tn 33 Pikk tn 37, 39, 41, Pikk tn 43, Pikk tn 45, Fortuuna tn 32, Pikk tn 55 ja Fortuuna tn 33 kinnistutest planeeringu alusel moodustatavatele transpordimaa kruntidele, kuhu rajatakse kõnnitee.

Notariaalse lepinguga kantakse kinnisomandi kitsendusena kinnistusraamatusse igakordse maaomaniku kohustus seada isiklik kasutusõigus Tartu linna kasuks perspektiivse detailplaneeringujärgse kõnnitee maa-alale.

Kinnistutel asuva perspektiivse kõnnitee aluse maa pindala (isikliku kasutusõigusega koormatav ala) on ligikaudne ja täpsustub kehtestatud detailplaneeringu alusel koostatud iseseivate transpordimaa katastriüksuste kandmisel maakatastrisse ja kinnistusraamatusse.

Detailplaneeringu alusel moodustatud katastriüksuste kandmisel kinnistusraamatusse esitavad Tartu linn ja Raatuse tn 45, Raatuse tn 45a, Pikk tn 33 Pikk tn 37, 39, 41, Pikk tn 43, Pikk tn 45, Fortuuna tn 32, Pikk tn 55 ja Fortuuna tn 33 kinnistute omanikud kinnistusosakonnale avalduse kõnnitee aluse maa koormamiseks Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, § 35 lg 5, asjaõiguseadus § 63 lg 1 p 1, 63¹ lg 1, § 225 lg 1, OÜ Piibelegt Arendus ja AS Kodurand 24. septembri 2009 avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida osauhinguga Piibeleht Arendus (10086221) ja aktsiaseltsiga Kodurand (registrikood 10151071) leping eelmärke seadmiseks Raatuse tn 45 (registriosa nr 3762003), Raatuse tn 45a (reg nr 3762003), Pikk tn 33 (reg nr 1357903), Pikk tn 37, 39, 41 (reg nr 26103), Pikk tn 43 (reg nr 28703), Pikk tn 45 (reg nr 205690), Fortuuna tn 32, Pikk tn 55 (reg nr 43203) ja Fortuuna tn 33 (reg nr 3915403) kinnistute koormamiseks Tartu linna Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega ning pärast iseseisvate katastriüksuste kinnistusraamatusse kandmist esitada kinnistamisavaldus eelmärkega hõlmatud kinnistuosade kasutamiseks.

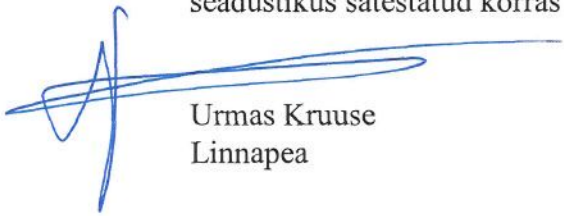
2. Isiklik kasutusõigus seatakse detailplaneeringus transpordimaaks kavandatud kinnistuosadele (kõnnitee alale) Tartu linna kasuks tasuta ja tähtajatult. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse esimesele vabale järjekohale. Isikliku kasutusõigusega koormatavaks alaks on korralduse lisades 1-3 oleval asendiplaanil näidatud maa-ala.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks vajalikke kokkuleppeid ja/või lepinguid.

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud jagatakse pooleks.

5. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavastegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



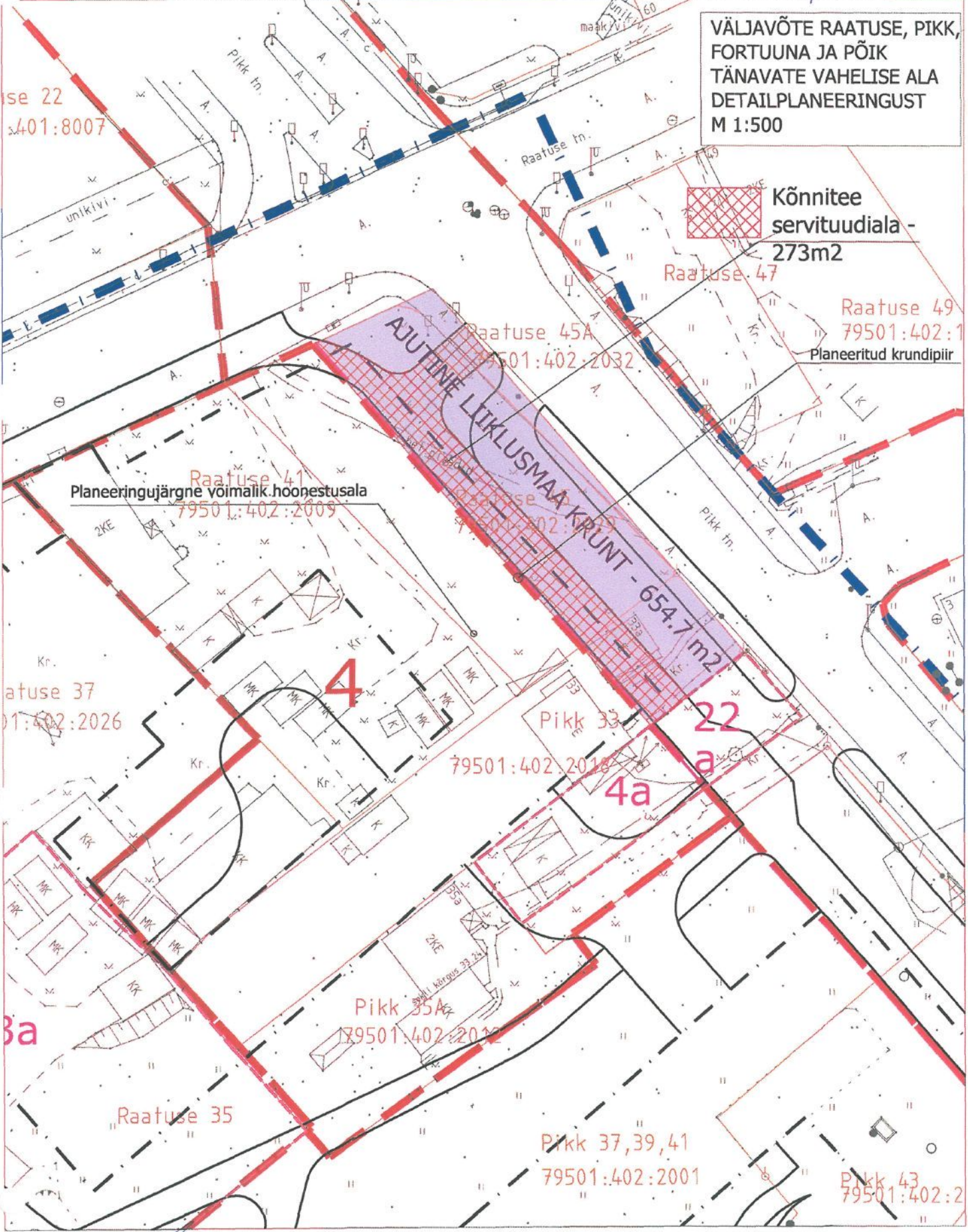
Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

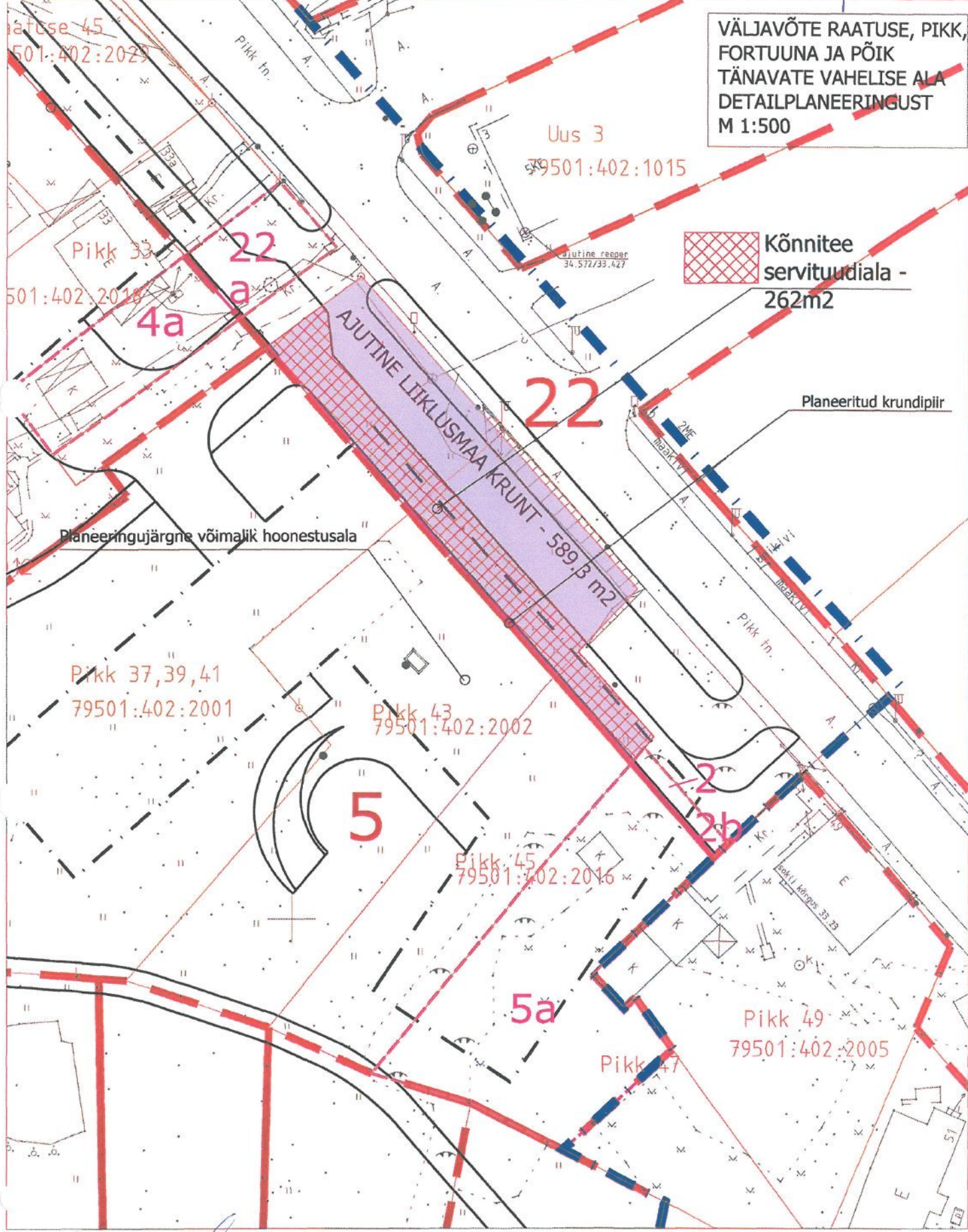
R3

ISA 1 Tartu Linnavalitsuse 29.09.2009 korralduse nr 1083 juurde



*Yüri Mölder
Linnavalitsuse teen*

ISA 2 Tartu Linnavalitsuse 29.09.2009 korralduse nr 1083 juurde

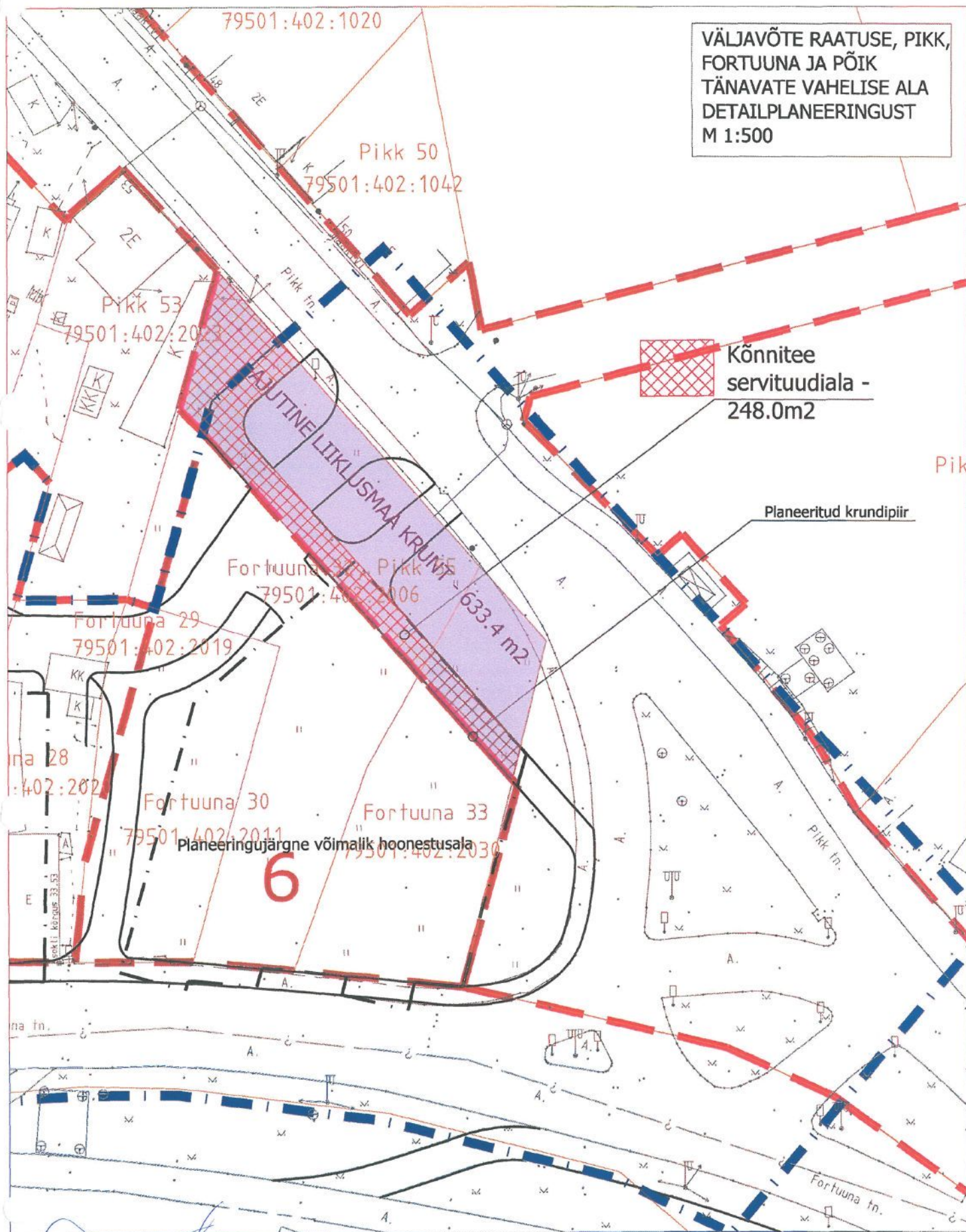


VÄLJAVÕTE RAATUSE, PIKK,
FORTUUNA JA PÕIK
TÄNAVATE VAHELISE ALA
DETAILPLANEERINGUST
M 1:500

 Kõnnitee
servituudiala -
262m2

*Yüri Kõlder
Linnavalitsuse kät*

ISA 3 Tartu Linnavalitsuse 29.09.2009 kovalduse nr 1083 juurde



VÄLJAVÕTE RAATUSE, PIKK,
FORTUUNA JA PÕIK
TÄNAVATE VAHELISE ALA
DETAILPLANEERINGUST
M 1:500

Yuri Kolder
Linnavalitsuse teen