



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1082

Põhja pst 33 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Põhja pst 33 on Tartu linna omandis olev kinnistu (registriosa nr 2456203). Põhja pst 33 kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996 korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa elamupiirkonna detailplaneering, mille kohaselt on ette nähtud Põhja pst 33 kinnistu jagamine iseseisvateks katastriüksusteks.

Maa-ala suuruse tõttu jagatakse kogu kinnistu detailplaneeringu kohaselt kruntideks etapiviisiliselt. Tartu Linnavalitsuse 22. septembri 2005 korralduse nr 1436 alusel jagati Põhja pst 33 kinnistu 14 katastriüksuseks. Planeeringu realiseerimise järjekordses etapis moodustatakse 19 katastriüksust. Tartu Maakorralduse OÜ on teostanud selleks vajalikud katastrimöödistustööd juulis 2009.

Uutes piirides moodustuvatele katastriüksustele Põhja pst 33 ja Ladva tn 12 määratakse sihtotstarbed tulenevalt maakatastri seaduse § 18 lõikest 6 Tartu linna üldplaneeringu alusel. Põhja pst 16, Tüve tn 13//15//17, Ladva tn 24, Lääne tn 12, Ladva tn 21, Ladva tn 15, Ladva tn 20, Ladva tn 16, Ladva tänav T9, Ladva tänav T15, Ladva tänav T21, Tüve tänav T9, Lääne tänav T11, Lehe tänav T27, Lehe tänav T23, Põhja puiestee T21 ja Ida tänav T11 katastriüksustele määratakse sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel tulenevalt maakatastri seaduse § 18 lõikest 2.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 2 ja lg 6, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 28. juuni 2007 määruse nr 184 "Aadressandmete süsteemi kehtestamine", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996 korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu ning Tartu Maakorralduse OÜ maakorraldaja poolt 6. juulil 2009 koostatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Põhja pst 33 kinnistu (registriosa nr 2456203, katastritunnus 79515:011:0025, pindala 308 657 m², sihtotstarve 50% elamumaa ja 50% üldmaa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 1.1 jagamise plaanil pos 1 tähistusega reaalosale Põhja pst 16, pindala 5298 m², 100% elamumaa (E);
 - 1.2 jagamise plaanil pos 2 tähistusega reaalosale Tüve tn 13//15//17, pindala 6794 m², 100% elamumaa (E);
 - 1.3 jagamise plaanil pos 3 tähistusega reaalosale Ladva tn 24, pindala 4443 m², 100% elamumaa

(E);

1.4 jagamise plaanil pos 4 tähistusega reaalosale Tüve tänav T9, pindala 4191 m², 100% transpordimaa (L);

1.5 jagamise plaanil pos 5 tähistusega reaalosale Lääne tn 12, pindala 10 531 m², 100% elamumaa (E);

1.6 jagamise plaanil pos 6 tähistusega reaalosale Lääne tänav T11, pindala 3445 m², 100% transpordimaa (L);

1.7 jagamise plaanil pos 7 tähistusega reaalosale Ladva tänav T21, pindala 2498 m², 100% transpordimaa (L);

1.8 jagamise plaanil pos 8 tähistusega reaalosale Ladva tn 21, pindala 12 403 m², 100% elamumaa (E);

1.9 jagamise plaanil pos 9 tähistusega reaalosale Lehe tänav T27, pindala 2470 m², 100% transpordimaa (L);

1.10 jagamise plaanil pos 10 tähistusega reaalosale Põhja puiestee T21, pindala 5127 m², 100% transpordimaa (L);

1.11 jagamise plaanil pos 11 tähistusega reaalosale Lehe tänav T23, pindala 1726 m², 100% transpordimaa (L);

1.12 jagamise plaanil pos 12 tähistusega reaalosale Ladva tn 15, pindala 8697 m², 100% elamumaa (E);

1.13 jagamise plaanil pos 13 tähistusega reaalosale Ladva tänav T15, pindala 1753 m², 100% transpordimaa (L);

1.14 jagamise plaanil pos 14 tähistusega reaalosale Ladva tn 20, pindala 637 m², 100% üldkasutatav maa (Üm);

1.15 jagamise plaanil pos 15 tähistusega reaalosale Ladva tn 16, pindala 7664 m², 100% elamumaa (E);

1.16 jagamise plaanil pos 16 tähistusega reaalosale Ida tänav T11, pindala 3416 m², 100% transpordimaa (L);

1.17 jagamise plaanil pos 17 tähistusega reaalosale Ladva tn 12, pindala 8050 m², 100% elamumaa (E);

1.18 jagamise plaanil pos 18 tähistusega reaalosale Ladva tänav T9, pindala 2855 m², 100% transpordimaa (L);

1.19 jagamise plaanil pos 19 tähistusega reaalosale Põhja pst 33, pindala 216 623 m², 55% elamumaa (E), 40% üldkasutatav maa (Üm) ja 5% transpordimaa (L);

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven'at korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks kinnistu jagamiseks, katastriandmete muutmiseks ning ettenähtud võla- ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks, samuti Tartu linna nimel vajalike dokumentide allakirjutamiseks.

3. Korraldus jõustub 30. septembril 2009. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urmas Kruuse
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär