



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1081

**Filosoofi tn 13 kinnistu jagamisel  
tekkinud reaalosadele aadresside,  
reaalosade pindalade ja katastriüksuste  
sihtotstarvete määramine**

Filosoofi tn 13 kinnistu omanik esitas 28. juulil 2009 linnavalitsusele avalduse, milles soovib Filosoofi tn 13 kinnistu jagamist vastavalt kehtestatud detailplaneeringule kaheks reaalosaks.

Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2009 korraldusega nr 607 on kehtestatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering, millega nähakse ette võimalus jagada Filosoofi tn 13 kinnistu kaheks tootmismaa sihtotstarbega kinnistuks (pos 3 ja pos 4).

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavalitsuse Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu ning arvestades kinnistu omaniku avaldust ja osäühingu Kinnisvaraekspert Tartu poolt 11. septembril 2009 koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Filosoofi tn 13 (registriosa nr 174903, katastritunnus 79506:009:0010, pindala 3332 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

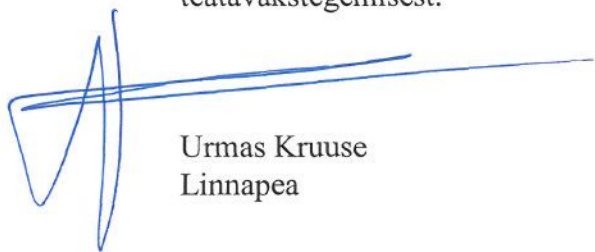
1.1 jagamisplaanil pos 1 tähistatud reaalosale Filosoofi tn 17, pindala 1533 m<sup>2</sup>, 100% tootmismaa (T);

1.2 jagamisplaanil pos 2 tähistatud reaalosale Filosoofi tn 13, pindala 1799 m<sup>2</sup>, 100% tootmismaa (T).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavastegemisest.

108

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär