



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1071

Kasutusloa väljastamine ning Riia tn 177 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 17. juuni 1997. a korraldusega nr 1384 tagastati Riia tn 177 maa õigustatud subjektile ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 14. oktoobri 1999. a korraldusega nr 2837 on kehtestatud Ringtee 70, Riia 175a ja Riia 177 kruntide detailplaneering, millega nähakse ette Riia tn 177 krundi võimaliku maa sihtotstarbena 100% väikeelamumaa. Tartu linna üldplaneeringus on Riia tn 177 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud ärimaad.

Ehitisregistri andmetel asub krundil viis hoonet: elamu (183,8 m²), majandus-abihoone (56,8 m²), majandus-abihoone (115,1 m²), majandus-abihoone (55,3 m²) ning majandushoone (264,0 m²). Käesoleva korralduse alusel kasutusloa väljastamisega muutub ühe majandushoone funktsioon sõidukite teeninduse hoone ruumideks, mis kuulub ärimaa sihtotstarbe hulka.

Kuna krundil asuva ühe hoone kasutamise otstarbe muutmiseks väljastatakse kasutusluba, millega kaasneb hoonesse äripinna tekkimine, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarbe maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi arvestades kõikide krundil asuvate hoonete kasutusfunktsioone.

Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab äripind 264,0 m² krundil asuva viie hoone üldpindalast (675,0 m²-st) 39,1%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 40%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

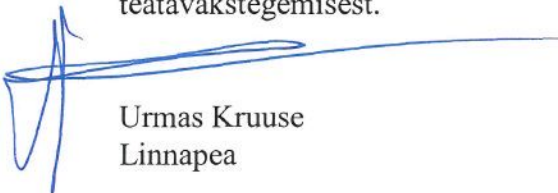
1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada omaniku taotluse alusel ehitise kasutusluba Riia tn 177 sõidukite teeninduse hoonele, seoses hoone kasutamise otstarbe muutmise ja sõidukite teeninduse hoone ruumideks.
2. Muuta Riia tn 177 katastriüksuse (katastritunnus 79503:004:0015, registriosa nr 169103, sihtotstarve 100% elamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 60% elamumaa (E) ja 40% ärimaa (Ä).

3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada 30 päeva jooksul informatsioon kasutusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia tn 177 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär