



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1069

**Tammelehe tn 28
projekteerimistingimuste määramine**

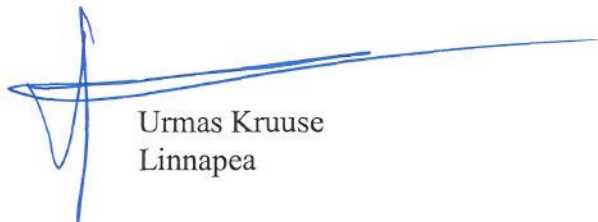
Arhitektuuri ja ehituse osakonnale on 07.09.2009. a esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-09-226 Tammelehe tn 28 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Tammelehe tn 28 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Urmas Kruuse
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-196	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 29.09.2009 korraldusega nr 1069
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Tammelehe tn 28 Ehitisregistri kood: elamu -104041087 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 575 m ² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Mardo Silm aadress: Tammelehe tn 28, 50414 TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 07.09.2009 nr PTH-09-226 Tartu linna üldplaneering (06.10.2005.a.),
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: olemasolev 2. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone. 3. Ehitiste kasutamise otstarve: üksikelamu 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, soovituslikult kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 5. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 60 % ehitusalusest pinnast). 6. Lubatud suurim kõrgus: 8 m planeeritud maapinnast. 7. Katuse tüüp ja kalle: soovitavalt viilkatus kaldega kuni 45°, harjajoon valdavalt piki hoonet. 8. Katusekate: plekk, kivi jmt Projekti konstruktiivses osas lahendada sadevete äravool. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Puitviimistluse korral näidata fassaadil detailid (piirdeliistud jmt) ja nende mõõdud. 10. Imiteerivad viimistlusmaterjalid/katusekate ei ole soovitavad. 11. Avatäited: plastikaknad ei ole soovitavad. 12. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 13. Piirded: lahendada projektiga (joonistega) sobilikuna piirkonna miljösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 15. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Professionaalse lahenduse saamiseks tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, algse projekti vaated või inventariseerimisjoonised; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 3. Naaberkrundi omanikud, kui kavandatav ehitus mõjutab naaberkruntide ehitusõigust. 4. Olemasolul Tammelehe tn 28 kaasomanikud.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 07.09.2009 nr PTH-09-226


Jüri Mölder
Linnasekretär