



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1059

#### **Enampakkumise menetluse lõppenuks tunnistamine ja Rüütli 24 äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel**

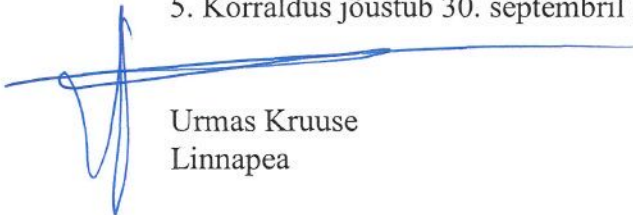
Rüütli tn 24 üürniku mittetulundusühinguga Anni Mängumaa, kes kasutas ruume lapsehoiuteenuse osutamiseks, lõpetati äriruumide üürileping poolte kokkuleppel 1. septembrist 2009.a.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 25. 08 2009. a korraldusele nr 922 viis linnavarade osakond läbi suulise enampakkumise Rüütli 24 ruumide üürile andmiseks. Enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu. Tühjade ruumide ülalpidamine kesklinnas on ebaotstarbekas ja kulukas. Eeltoodust tulenevalt korraldatakse uus enampakkumise väiksema alghinnaga käesolevas korralduses toodud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1 ja lg 2 p 3, § 12 lg 1 ja § 17 lg 11, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 25. augusti 2009. a korralduse nr 922 alusel Rüütli 24 äriruumide üürile andmiseks korraldatud suulise enampakkumise menetlus lõppenuks enampakkumise nurjumise tõttu.
2. Linnavarade osakonnal korraldada suuline enampakkumine Rüütli 24 ruumide üldpindalaga 262,5 m<sup>2</sup> üürile andmiseks.
3. Punktis 2 nimetatud ruumid antakse üürile järgmistel tingimustel:
  - 3.1. ruumid antakse üürile 5 aastaks kasutamiseks lapsehoiuteenuse osutamiseks;
  - 3.2. ruumid antakse üürile alghinnaga 17 kr/m<sup>2</sup> kuus;
  - 3.3. üürileping sõlmitakse vastavalt Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvormile, millest jäetakse välja punktid 3.2 ja 5.1.1;
  - 3.4. ruumide remondi ajal, kuid mitte kauem kui 1 kuu alates lepingu jõustumisest, on üürnik üüri tasumisest vabastatud.
4. Punktis 1 nimetatud ruumide suulise enampakkumise osavõtutasu on 1 000 krooni ja tagatisraha 10 000 krooni.
5. Korraldus jõustub 30. septembril 2009. a.

  
Urmas Kruuse  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär