



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2009 nr 1045

Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 02.12.2008 korraldusega nr 1286. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Tervishoiu Kõrgkool. Planeeringu koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ.

Planeeritav ala, suurusega ca 1 ha, asub Maarjamõisa linnaosas. Nooruse tn 5 krundil asub üheksakorruseline ühisalemu. Krundi kasutamise sihtotstarveteks on planeeritud 50% elamumaa ja 50% ühiskondlike ehitiste maa. Krundile soovitakse ehitada lisaks ühiselamule õppehoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on vastavalt planeeringu lähteseisukohtades sätestatule 3000 m². Uus hoone on planeeritud kuni viiekorruseline.

Nooruse tn 5 krundi olemasolev mootorsõidukite juurdepääs Nooruse tänavalt nihutatakse Nooruse tn 7 krundi piirini, tagades nii ühe juurdepääsu mõlemale krundile. Parkimine on lahendatud Nooruse tn 5 ja Nooruse tn 7 kruntidel ühisena arvestades kruntide kasutusfunktsioonide toimimise eriaegsust. Päevasel ajal, kui Nooruse tn 7 elanikud on õppimas mujal, saavad Nooruse tn 5 õppehoone kasutajad kasutada vabaksjäänud Nooruse tn 7 parklat. Planeeringu mahtu on lisatud kirjalik kinnitus Nooruse tn 7 krundi omanikult Tartu Ülikoolilt selle kohta, et ülikool nõustub põhimõtteliselt planeeringuga kavandatud parkimis- ja liiklusskeemiga. Planeeringu elluviimise võimaluste peatükis on sätestatud, et ühisparkla tuleb välja ehitada enne Nooruse tn 5 krundi juurdeehitusele kasutusloa andmist. Ühisparkimiseks ette nähtud 154 parkimiskohta projekteerib ja ehitab välja Nooruse tn 5 kinnistu igakordne omanik või volitatud esindaja.

Planeering võeti vastu Tartu Linnavalitsuse 04.08.2009 korraldusega nr 877 märkusega, et planeeringus tuleb ette näha uute puude istutamine parkla ja kõnnitee vahelisele alale. Nimetatud täiendus on planeeringusse sisse viidud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 24. augustist kuni 07. septembrini 2009. a. Avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

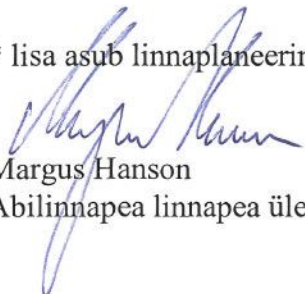
o t s u s t a b:

1. Kehtestada Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Korraldus jõustub 23. septembril 2009. a.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär