



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2009 nr 1044

#### **Rahu 3 krundi detailplaneeringu järelvalve tulemused**

Tartu Linnavalitsus otsustas 04.08.2009 korraldusega nr 878 lugeda lahendamata jäänud planeeringuvaidluseks Rahu 3 krundi detailplaneeringule avaliku väljapaneku käigus korteriühistu Rahu 3a poolt esitatud vastuväite planeeritava sissesõidutee ja parkimiskohtade paiknemise kohta Rahu tn 3a krundiga külgneval alal ning esitada planeering koos teabega arvestamata jäänud vastuväite kohta maavanemale järelvalve teostamiseks.

Tartu Maavalitsuses toimus 27.08.2009 arvestamata jäetud vastuväite esitaja ja Tartu Linnavalitsuse esindajate ärakuulamine. Korteriühistu Rahu 3a elanikke paneb muretsema asjaolu, et kavandatava juurdeehitise parkimisala on kortermaja krundile väga lähedal ning on oht, et autod hakkavad parkima ka nende maja ees tänaval ja parkimiskohtadest tuleb puudu.

Osapooled jõudsid planeeringuvaidluse arutelul kokkuleppele, et linnavalitsus kaalub järelvalveks esitatud planeeringu täiendamist Rahu tänaval kellaajalise parkimise keelumärgi ning planeeringuga kavandatava hoone väikese küllastajate arvuga ärikasutuse sätestamise osas.

Tartu Maavalitsus toetab 02.09.2009 kirjaga nr 2.1-6/3910 planeeringuvaidluse ärakuulamisel saavutatud kokkuleppe kohast planeeringu täiendamist kuna nimetatud meetmed võimaldaksid leevendada planeeringuprotsessis korteriühistu Rahu 3a tõstatatud küsimusi.

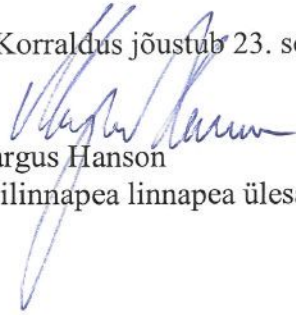
Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringus tuleb võimalikult täpselt määrata kavandatava ehitise kasutamise otstarbed ning sätestada, et tegemist on väikese küllastajate arvuga asutusega. Parkimist tänaval saab reguleerida kellaajalise parkimise keelumärgi püstitamiseega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 17 lg 3 ja 5 ning arvestades planeerimisseaduse § 23 lg 6 ja Tartu Maavalitsuse 02.09.2009 kirja nr 2.1-6/3910, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Täiendada Rahu 3 krundi detailplaneeringut järgmiselt:
  - 1.1 Rahu tänaval Rahu tn 3a maja ees näha ette kellaajalise parkimise keelumärgid.
  - 1.2 Sätestada, et lubatud on väikese küllastajate arvuga ärihoone kavandamine krundile ja sellest tulenevalt arvutada parkimisvajadus. Anda ehitise kasutamise otstarbed tulenevalt eeltoodud tingimustest.
2. Esitada täiendatud detailplaneering järelvalve teostamiseks maavanemale.

3. Korraldus jõustub 23. septembril 2009. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär