

TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2009 nr 1043

Variku 6a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 27.06.2006. a korraldusega nr 1008 algatati Variku 6a krundi detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringust huvitatud isikuks on OÜ Famila Ehitus ja planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala suurusega ca 3000 m² asub Variku linnaosas. Variku tn 6a krundi maakasutuse sihtotstarve on 100 % üldmaa. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi kaksik- või ridaelamute ehitamiseks krundile.

Planeering näeb ette kahe elamukrundi moodustamise. Mõlemale krundile on lubatud ehitada üks kaksik- või ridaelamu. Elamud võivad olla kuni kahekorruselised, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 382 m². Planeeringuga on ette nähtud Variku 6b krundipiiride muutmine ning uue alajaama ehitus, et moodustada eraldi transpordimaa krunt Variku tänava laienduse tarbeks. Planeeringuga on sätestatud, et hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks on nimetatud krundi üleandmine Tartu linnale vastavalt krundiomaniku ja Tartu linna vahel sõlmitava kokkuleppe tingimustele. Nimetatud kokkulepe tuleb sõlmida enne planeeringu kehtestamist.

Juurdepääsud kruntidele on ette nähtud Variku tänavalt ja parkimine on lahendatud krundisiseseelt hoonete esimesel või soklikorrusel.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

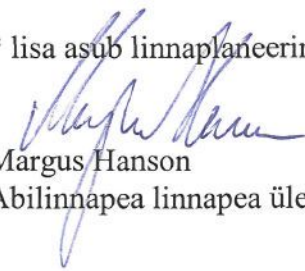
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹ ja lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Variku 6a krundi detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Variku 6a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12.10.2009. a kuni 26.10.2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 23. septembril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär