



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2009 nr 1042

Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavalikogu 30.04.2009 otsusega nr 505 algatati Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus, planeeringu koostaja on TopTerra OÜ. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda Ujula tn 98 krundil võimalusi lodjapargi hoonete ja sadamarajatiste ehitamiseks, elamumaal 4-6 korteriga elamute kavandamiseks ning Ujula tn supelranna piiri ja kasutustingimuste täpsustamiseks.

Planeeringuala suurusega ca 7 ha asub Ülejõe linnaosas ja hõlmab Tartu linnale kuuluvaid kinnistuid, millest hoonestatud on ainsana Ujula tn 98 krunt, kus paikneb vetelpäästehoone üldpinnaga 119,7 m² ja ajutine lodjaehitustelk, mida kasutab lepingu alusel MTÜ Emajõe Lodjaselts tähtajaga 31.12.2011. Planeeringualal kehtib Tartu Linnavalikogu 21.06.2001 otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tn piirkonna detailplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala ette nähtud puhke- ja virgestusrajatiste maaks, supelrandade maa- ja veealaks ning elamumaaks.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga (kehtestatud Tartu Linnavalikogu 06.10.2005 määrusega nr 125) määratud maa-ala üldisi ehitus- ja kasutustingimusi. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui detailplaneering teeb üldplaneeringu muutmise ettepaneku. Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12.05.2009 korraldusele nr 538 asus Tartu linn seisukohale, et planeeritav üldplaneeringu muutmise ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

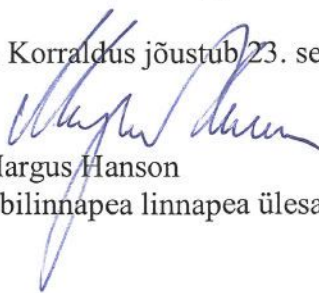
Planeeringuga on Ujula tänava äärsetele elamukruntidele kavandatud väikeelamute asemel kuni 6 korteriga elamute püstitamine, mis muudab antud elamupiirkonna rohkem avatumaks ja paremini seonduvaks kõrgeväärtusliku puhkealaga. Planeeringualal on ette nähtud olemasolevate maaüksuste piiride ning olemasoleva maakasutuse muutmise, et võimaldada ala optimaalset kasutust. Moodustatavale krundile Pos 1 nähakse ette Lodjapargi kavandamine. Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks on planeeringu mahus esitatud mitmeid arhitektuurseid eskiislahendusi, nende seast on avalikuks väljapanekuks valitud kolm tööd. Pärast avalikku arutelu otsustab linnavalitsus ühe variandi kasuks, mis võetakse aluseks Lodjapargi edasisel planeerimisel. Krunte Pos 2 ja Pos 3 ei hoonestata. Kruntidele Pos 4-8 on ette nähtud kuni kahekorruselised väiksemat tüüpi korterelamud maksimaalselt kuni 6 korteriga. Pos 9 on ette nähtud elektri

69
jaotusalajaama püstitamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse üldpõhimõtted.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja arhitektuurseid eskiislahendusi tutvustavad arutelud.
3. Määrata arutelu ajad ja kohad järgmiselt: 7. oktoober 2009. a kell 16:00 Lodjakoda (Ujula 98) ning 13. oktoober 2009. a kell 16:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 23. septembril 2009. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär