



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2009 nr 1040

**Tartu linnale vara omandamine ja
linnavara valitseja määramine**

Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008 otsusega nr 426 kehtestatud Lõunakeskuse ja Tartu teaduspargi laienduse detailplaneeringuga on arendajale antud kohustus ehitada välja planeeringuala ümbritsev Ringtee ja Riia tänavat ühendav kogujatee. Kavandatud kogujatee hõlmab Riia tänav T193 kinnistut, mis kuulub osäühingule Lõunakeskus (registrikood 10667873), kes arendab piirkonda.

Tartu Linnavolikogu 14. mai 2009 otsusega nr 512 anti linnavalitsusele luba sõlmida Lõunakeskus OÜga kokkulepe tänava ehitamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et Lõunakeskus OÜ võõrandab kompensatsiooni saamisel tänava aluse maa ja tänava kui rajatise linnale täiendava tasuta.

Tartu Linnavalitsuse 10. juuli 2009 korraldusega nr 800 otsustati sõlmida kokkulepe Lõunakeskus OÜga kogujatee ehitamise kulude kompenseerimiseks. 14. septembril 2009 sõlmitud kokkuleppe kohaselt linna poolse kompensatsiooni maksmise tingimuseks on Tartu linna haldusterritooriumile ehitatava kogujatee rajatise ja arendaja omandis oleva Riia tänav T193 kinnistu täiendava tasuta Tartu linnale üle andmine.

Riia tänav T193 kinnistule on seatud tasuta ja tähtajatu realservituut kinnistu nr 78703 igakordse omaniku kasuks. Avalikuks kasutamiseks kavandatud Riia tänav T193 kinnistu üleandmisel Tartu linnale kinnistut koormav servituut lõpetatakse ja kustutatakse kinnistusraamatust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1 p 2, § 4 lg 1, § 6 lg 1 p 3 ja lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008 otsusega nr 426 kehtestatud Lõunakeskuse ja Tartu teaduspargi laienduse detailplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 14. mai 2009 otsust nr 512 "Loa andmine Lõunakeskus OÜga tänava ehitamise kulude kompenseerimiseks kokkuleppe sõlmimiseks", Tartu Linnavalitsuse 10. juuli 2009 korraldust nr 800 "Lõunakeskus OÜga kogujatee ehitamise kulude kompenseerimise kokkuleppe sõlmimine" ja kinnistu omaniku 15. septembri 2009 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

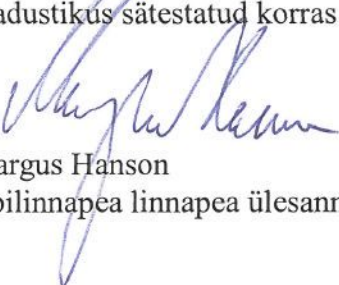
1. Omandada tasuta avalikuks kasutuseks Riia tänav T193 kinnistu (katastritunnus 79505:001:0047, registriosa nr 5267503, pindala 1121 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, maa maksustamishind 17 900 krooni).
2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahven'at sõlmima


61
korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu tasuta võõrandamise ja asjaõiguslepingut.

3. Määrata käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu valitsejaks Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond.

4. Korraldus jõustub 23. septembril 2009. a.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär