



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.09.2009 nr 1021

Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise 17.07.2007 korraldusega nr 906 eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni neljakorruiselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks krundile. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Lumira Varahaldus OÜ. Planeeringu koostaja on GPK Partnerid OÜ.

Aardla tn 27 krunt pindalaga 13826 m² paikneb Variku linnaosas kahe raudteeharu ja Aardla tänava vahelisel alal. Olemasolevalt paiknevad krundil äri- ja laohooned.

Aardla tn 27 krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 19.10.2000.a. otsusega nr 214 kehtestatud "Aardla t 27 ja lähiala detailplaneering". Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtetuks nimetatud planeering Aardla tn 27 ja Aardla tn 27b kruntide osas. Planeering teeb ettepaneku jagada olemasolev Aardla tn 27 kinnistu kolmeks krundiks. Planeeringulahendus näeb ette Pos 1 ja Aardla tn 27a krundi piiril oleva hoone lammutamise ning selle asemele uue äri- ja tootmishoone rajamise. Pos 1 tagumisele osale on antud ehitusõigus parkimishoone rajamiseks. Hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 3700 m². Suurimaks lubatud suhteliseks kõrguseks on vastavalt lähteseisukohtadele määratud 15,5 meetrit. Hoonete suurimaks lubatud korruselisuseks on määratud neli. Planeeringuga on sätestatud, et suurema ehitusaluse pindalaga kui 1200 m² uushoonete prima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb tellida vähemalt 3 eskiisi kolmelt mainekalt arhitektuuribüroolt.

Pos 2 ja 3 on olemasolevad hooned ette nähtud säilitada. Mõlemale hoonele on lubatud rajada kaks täiendavat korrust.

Parkimine on lahendatud kruntide siseselt maapealsena ning hoonete mahus. Normikohastele parkimiskohtadele lisaks on täiendavaid kohti vastavalt ehitusõiguse realiseerumisele ja vajaduse tekkimisel võimalik rajada parkimishoone ehitamisel Pos 1 krundi tagumisele osale. Enne parkimishoone rajamist on krundi tagumine osa ette nähtud maapealseks parkimiseks.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

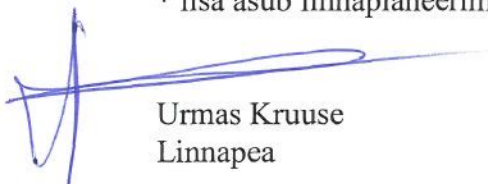
32

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 5. oktoober 2009. a kuni 19. oktoober 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 16. septembril 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär