



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.09.2009 nr 1018

**Puiestee tn 7 kinnistu jagamisel tekkinud
reaalosadele aadressi, pindalade suuruste
ja katastriüksuste sihtotstarvete
määramine**

Puiestee tn 7 kinnistu omanik osahing Aqua Marina (registrikood 10018828) esindaja on esitanud linnavalitsusele avalduse, milles soovib jagada Puiestee tn 7 kinnistut kaheks reaalosaks. Jagamise projektplaani kohaselt jäävad eraldi reaalosadele olemasolev hoone ning teisele reaalosale ärihoonega hoonestatav maa-ala koos juurdepääsuteega Puiestee tn 7b, 7c ja 7d kinnistutele.

Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001 otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tänava piirkonna detailplaneeringuga on kavandatud teeservituudiala juurdepääsuks Puiestee tn 7, 7b, 7c ja 7d kinnistutele. Puiestee tn 7 kinnistule on rajatud juurdepääsutee Puiestee tn 7b, 7c ja 7d hooneteni. Detailplaneeringu kohaselt on võimalik Puiestee tn 7 kinnistu jagamine, kui selle otstarbeka kasutamise ja majandamise tagamiseks jagatakse kinnistu kaheks reaalosaks teerajatise piiri mööda selliselt, et teeservituudiga koormatavaks jääks üksnes üks moodustatav reaaloa. Pärast kinnistu jagamist on vajalik uutes piirides Puiestee tn 7 reaalosale seada juurdepääsuservituut Puiestee tn 5a, 7b, 7c ja 7d kinnistute kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001 otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tänava piirkonna detailplaneeringut, arvestades 30. juuni 2009 esitatud avaldust ning osahingu WeW maamõõtja poolt 9. juulil 2009 koostatud kinnitu jagamise projektplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

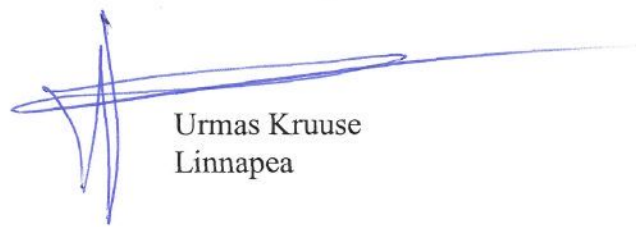
1. Määrata Puiestee tn 7 (katastritunnus 79514:001:0024, registriosa nr 1250403, pindala 6965 m², sihtotstarve 100% ärimaa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse muuhulgas ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

1.1 jagamise projektplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Puiestee tn 5a, pindala 1726 m², 100% ärimaa (Ä);

1.2 jagamise projektplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Puiestee tn 7, pindala 5238 m², 100% ärimaa (Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär