



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.09.2009 nr 999

**J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala  
detailplaneeringu eskiislahenduse  
heakskiitmine ja avaliku arutelu  
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 15.05.2008 otsusega nr 361 algatati J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik ja koostaja on OÜ Ülenurme Investeeringud. Planeeringu koostamise eesmärk on krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse täpsustamine ja parkimise lahendamine.

Planeering näeb ette J. Liivi tn 1 krundi kasutamise sihtotstarbe muutmise ärimaaks ning K. E. von Baeri tn 17 krundi kasutamise sihtotstarbe muutmise üldkasutatavaks maaks. J. Liivi 1 krundil asuv endine pumbamaja on ette nähtud säilitada ja rekonstrueerida olemasolevas mahus.

Planeeringulahendus sisaldab põhimõttelist liikluse ja parkimise lahendust.

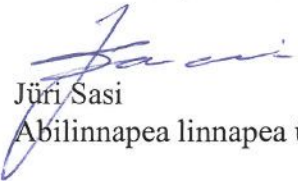
K.E von Baeri tänava ääres kasvavad puud likvideeritakse. Asendusistutust K.E von Baeri tänava äärde ei planeerita. J. Liivi tänava äärsed puud likvideeritakse ja asendatakse noorte puudega. Säilitamisele kuulub elujõuline saar J. Liivi tn tõusul.


15. juunil 2009 saabus Tartu Linnavalitsusele Eesti Rahva Muuseumi Ehituse Sihtasutuse (edaspidi ERM Ehituse SA) seisukoht J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse kohta. ERM Ehituse SA on andnud teada, et ei nõustu sihtasutusele kuuluva K. E. von Baeri 17 krundi sihtotstarbe muutmisega transpordimaast üldkasutatavaks maaks. Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et kuna Eesti Rahva Muuseumi hoonet kehtiva detailplaneeringu järgi Toomemäe nõlval enam ei planeerita ja muu otstarbega hoone puhul ei pea linn kehtiva detailplaneeringu kohast parkimiskoormust mõistlikuks, ei ole K. E. von Baeri tn 17 krunt juurdepääsude või parkimiskohtade rajamiseks lähtuvalt võimalikust uuest hoonest vajalik. Planeeringuala (sh K. E. von Baeri tn 17 krunt) asub looduskaitsealal (Toomemägi koos Kassitoomega), mis on hinnatud ja suure puhkeväärtusega haljasala, seega on krundi sihtotstarbe muutmine tagasi üldkasutatavaks maaks põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 27. märtsi 2003 määrusega nr 25 kehtestatud Toomemäe üldplaneeringut ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus tingimusega, et planeeringus tuleb iseseisval kaardil anda säilitatava haljastuse ja uushaljastuse põhimõtted.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 22. september 2009. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 9. septembril 2009. a.

  
 Jüri Sasi  
 Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
 Anneli Apuhtin  
 Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
 ülesannetes