



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.09.2009 nr 995

**Lossi tn 11a, 15, 15a krundi
detailplaneeringu eskiislahenduse
heakskiitmine ja avaliku arutelu
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 11.09.2008 otsusega nr 415 algatati Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Heino Elleri nimeline Tartu Muusikakool, koostaja on OÜ Artes Terrae. Planeeringuala asub Toomemäe nõlval ning hõlmab Tartu kesklinnas Lossi tänava äärseid krunte: Lossi tn 9, Lossi tn 11 ja Lossi tn 11a, 15, 15a. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Lossi tn 11a, 15, 15a krundile ehitusõiguse määramine juurdeehituse ehitamiseks.

Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Lossi tn 11a, 15, 15a krundile on määratud ehitusõigus uue juurdeehituse ehitamiseks. Lossi tänava ääres asuvad hooned säilivad olemasolevas mahus. Lammutamisele kuulub hoovis asuv ühekorruseline abihoone koos kuuriga. Lossi tn 11a, 15, 15a hoonestusala on planeeritud krundi hoovi. Kavandatava hoone suurim ehitusalune pindala on 750 m².

Planeering näeb ette Lossi tn 11a, 15, 15a krundil asuva ehitise kasutamise otstarbeks haridus- ja teadushooned, välja arvatud raamatukogud ja ülikooli kliinikud, ja ühiselamud üliõpilastele või õpilastele, Lossi tn 11 ja Lossi tn 9 ehitiste kasutamise otstarbeks kahe ja mitme korteriga elamud.

Parkimine on lahendatud krundisisesealt. Juurdepääs kruntidele toimub Lossi tänavalt ning säilib olemasolevas kohas.


Planeeringuga on esitatud likvideeritav, säilitatav ja planeeritud kõrghaljastus. Lossi tn 11a, 15, 15a krundi Toomemäe poolsele krundi alale kujundatakse õue-pargiala, kuhu võib kavandada välilava ning pingid.

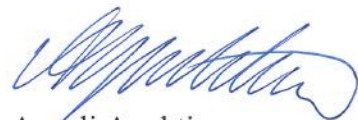
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 27.03.2003 määrusega nr 25 kehtestatud Toomemäe üldplaneeringut ja Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu eskiislahendus.

- 137
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
 3. Määrata arutelu ajaks 23. september 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
 4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
 5. Korraldus jõustub 9. septembril 2009. a.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes