



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.09.2009 nr 985

**Sarapuu tn 11 projekteerimistingimuste
määramine**


24.08.2009. a esitas Mare Klaos arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-211 Sarapuu tn 11 üksikelamu laiendamiseks (varjualuse ehitamiseks).


Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiisjoonised. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Sarapuu tn 11 üksikelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-211</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 08.09.2009 korraldusega nr 985</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Sarapuu tn 11 Ehitisregistri kood: 104041151 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 718 m² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus (varikatuse ehitamine) ja abihooone lammutus Taotleja nimi: Mare Klaos aadress: Sarapuu tn 11, 50705 TARTU</p>
<p>2. LÄHTE-MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 24.08.2009 nr PTH-09-211 Muud projektid: eskiisjoonised.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 25%(arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone ja 1 abihooone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 6. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 70% ehitusalusest pinnast), laiendusel 1. 7. Lubatud suurim kõrgus: elamul olemasolev, varjualusel kuni 3,5 m planeeritud maapinnast. 8. Räästajoone kõrgus: sobitada olemasoleva elamuga. 9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 10. Katusekalle: planeeritaval varjualusel 5 - 15°. 11. Katusekate: olemasoleva elamuga sobiv. Vältida matkivaid materjale. 12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 13. Lammutatavad ehitised: olemasolev abihooone. Lammutusprojekti koosseisus lahendada lammutusprahi utiliseerimine. 14. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 15. Piirded: olemasolevad. 16. Haljastus: asendiplaanil näidata põhimõtteline lahendus. 17. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised

	tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekti arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi omanikud, kui nende krundi piirile ehitatakse lähemale, kui pool ehitise piiripoolse osa kõrgusest. 3. Sarapuu tn 11 kaasomanikud (olemasolul). 4. Lõuna-Eesti Päästekeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.08.2009 nr PTH-09-211 2. Ehitusala skeem



Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes