



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.08.2009 nr 929

**Tiigi tn 84 projekteerimistingimuste
määramine**


12.08.2009. a esitas Siim Asmer arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-193 Tiigi tn 84 elamu rekonstrueerimiseks ja katuseharja tõstmiseks. Taotleja soovib tõsta katust ja selle aluse välja ehitada korteriks. Kuna 1942 m² krundil on juba 15 korterit, pole hoonete asetust arvestades võimalik igale korterile parkimiskohta tagada ilma, et see kahjustaks elukeskkonda. Lähtuvalt eeltoodust on linnavalitsus arvamusel, et elamut on võimalik laiendada, kuid ilma nõutaval arvul parkimiskohti tagamata tuleb korterite arv jätta muutmata.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimused on koostatud ehitusmahu, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Tiigi tn 84 elamu rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-193	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 25.08.2009 korraldusega nr 929
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Tiigi tn 82, 84 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1942 m ² Kavandata ehitustegevus: Tiigi tn 84 korterelamu rekonstrueerimine ja laiendus Ehitusregistri kood: 104041611 Taotleja nimi: Siim Asmer aadress: Rukki tn 29, TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 29.07.2009 nr PTH-09-193
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: üldjoontes olemasolev2. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Hoonestus peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi.3. Korruste arv: 2 + katusekorrus.4. Korterite arv: olemasolev.5. Räästajoone kõrgus: olemasolev.6. Katuseharja on lubatud tõsta u 1 m.7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.8. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.9. Välisviimistlus: lai puitlaudis. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale.10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.11. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.12. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse.13. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.14. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitus-

	<p>projektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). <u>Soovitame tellida projekt arhitektilt.</u> 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust ja ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Tiigi tn 84 kaasomanikud (olemasolul). 3. Lõuna-Eesti Päästekeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 12.08.2009 nr PTH-09-193


 Jüri Mölder
 Linnasekretär