



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.08.2009 nr 922


**Rüütli tn 24 äriruumide üürile andmine
suulisel enampakkumisel**

Rüütli tn 24 üürnik mittetulundusühing Anni Mängumaa, kes kasutas ruume lapsehoiuteenuse osutamiseks, taotleb äriruumide üürilepingu lõpetamist poolte kokkuleppel 1. septembrist 2009.a. Tühjade ruumide ülalpidamine on ebaotstarbekas ja kulukas.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1 ja lg 2 p 3 ja § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada suuline enampakkumine Rüütli tn 24 ruumide üldpindalaga 262,5 m² üürile andmiseks.
2. Punktis 1 nimetatud ruumid antakse üürile järgmistel tingimustel:
 - 2.1. ruumid antakse üürile 5 aastaks kasutamiseks lapsehoiuteenuse osutamiseks;
 - 2.2. ruumid antakse üürile alghinnaga 31 kr/m² kuus;
 - 2.3. üürileping sõlmitakse vastavalt Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvormile, millest jäetakse välja punktid 3.2 ja 5.1.1;
 - 2.4. ruumide remondi ajal, kuid mitte kauem kui 1 kuu alates lepingu jõustumisest, on üürnik üüri tasumisest vabastatud.
3. Punktis 1 nimetatud ruumide suulise enampakkumise osavõtutasu on 1 000 krooni ja tagatisraha 10 000 krooni.
4. Korraldus jõustub 26. augustil 2009. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär