



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.08.2009 nr 877

**Nooruse tn 5 krundi ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 02.12.2008 korraldusega nr 1286. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Tervishoiu Kõrgkool. Planeeringu koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ.

Planeeritav ala, suurusega ca 1 ha, asub Maarjamõisa linnaosas. Nooruse tn 5 krundil asub üheksakorruseline ühisalemu. Planeeringu koostamise ülesanne on määrata ehitusõigus täiendava hoone ehitamiseks krundile.

Krundi kasutamise sihtotstarveteks on planeeritud 50% elamumaa ja 50% ühiskondlike ehitiste maa. Krundile soovitakse ehitada lisaks ühiselamule õppehoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on vastavalt planeeringu lähteseisukohtades sätestatule 3000 m². Uus hoone on planeeritud kuni viiekorruseline.

Nooruse tn 5 krundi olemasolev mootorsõidukite juurdepääs Nooruse tänavalt nihutatakse Nooruse tn 7 krundi piirini, tagades nii ühe juurdepääsu mõlemale krundile. Parkimine on lahendatud Nooruse tn 5 ja Nooruse tn 7 kruntidel ühisena arvestades kruntide kasutusfunktsioonide toimimise eriaegsust. Päevasel ajal, kui Nooruse tn 7 elanikud on õppimas mujal, saavad Nooruse tn 5 õppehoone kasutajad kasutada vabaksjäänud Nooruse tn 7 parklat. Planeeringu mahtu on lisatud kirjalik kinnitus Nooruse tn 7 krundi omanikult Tartu Ülikoolilt selle kohta, et ülikool nõustub põhimõtteliselt planeeringuga kavandatud parkimis- ja liiklusskeemiga. Planeeringu elluviimise võimaluste peatükis on sätestatud, et ühisparkla tuleb välja ehitada enne Nooruse tn 5 krundi juurdeehitusele kasutusloa andmist. Ühisparkimiseks ette nähtud 154 parkimiskohta projekteerib ja ehitab välja Nooruse tn 5 kinnistu igakordne omanik või volitatud esindaja.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada võimalikult kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale* koos märkusega, et planeeringus tuleb ette näha uute puude istutamine parkla ja kõnnitee vahelisele alale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 24.08.2009 kuni 07.09.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 05. augustil 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Urmas Kruise
Linnapea

Marili Kotsulim
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes