



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.07.2009 nr 858

Aianduse 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 11. detsembri 2007 korraldusega nr 1454 algatati Aianduse 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on 888 Invest OÜ (kuni 01. juunini 2009. a nimi Lumira Invest OÜ) ja koostajaks GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala paikneb Ropka linnaosas. Aianduse 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise ülesanne on planeeringuala jaotamine elamumaa kruntideks.

Planeeringuga moodustatakse Aianduse tn 17 ja Aianduse tn 19 kruntide baasil 6 väikeelamumaa krunti ja määratakse ehitusõigused kahekorruseliste hoonete: 3 üksikelamu ja 3 kaksikelamu rajamiseks. Parkimine on lahendatud krundi siseselt, juurdepääsud on tagatud Aianduse ja Ploomi tänavalt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

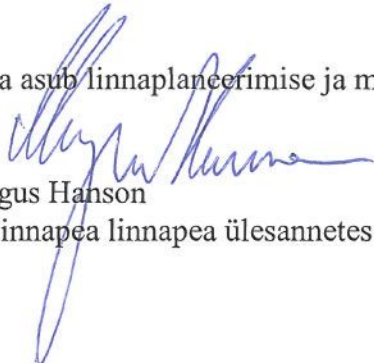
1. Võtta vastu Aianduse 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aianduse 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17. august kuni 31. august 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku


toimumise kohta Raekoja infopunktis;

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 29. juuli 2009. a

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes