



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.07.2009 nr 810

**Aiaääre tn 9 projekteerimistingimuste
määramine**

Harri Pärsim esitas 19. juunil 2009. a arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-166 Aiaääre tn 9 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 05. jaanuari 2006. a korraldusega nr 10 määratud projekteerimistingimused Aiaääre tn 9 üksikelamu laiendamiseks on aegunud, kuid projekteerimistegevus on pooleli. Antud korraldusega pikendatakse sisuliselt projekteerimistingimuste kehtivusaega.


Tartu Linnavolikogu 09. septembri 1999. a määrusega nr 98 on alale kehtestatud „Vana-Ihaste üldplaneering“. Projekteerimistingimused täpsustavad üldplaneeringu nõudeid. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiisjoonised. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Aiaääre tn 9 üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Urmas Kruise
Linnapea


Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist
linnasekretäri ülesannetes

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-166</p>	<p>Määratud Tartu Linnavalitsuse 10.07.2009 korraldusega nr 810</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Aiaääre tn 9 Ehitisregistri kood: 104018162 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 956 m² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus. Taotleja nimi: Harri Pärsim aadress: Oru talu, Sirvaku küla, Kambja vald, 62002 TARTUMAA</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 19.06.2009 nr PTH-09-166 Kehtestatud planeering: Vana-lhaste üldplaneering (1998) Asendiplaani ja fassaadide eskiisid.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 6. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 70% ehitusalusest pinnast) 7. Lubatud suurim kõrgus: 8,0 m soklijoonest. 8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 9. Katusekalle: sarnaselt olemasolevaga soovitavalt 10 - 15°. 10. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Võimalikud tasakatused osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 12. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 13. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 14. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitavalt kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 16. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised

	tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. 7. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni tn 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi omanikud, kui ehitatakse vahetult krundi piirile. 3. Aiaääre tn 9 kaasomanikud (olemasolul). 4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise tn 64 I k).
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni tn 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 19.06.2009 nr PTH-09-166 2. Ehitusala skeem



Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist
linnasekretäri ülesannetes