



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

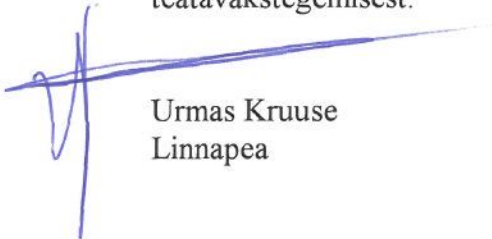
30.06.2009 nr 772

Alasi tn 32 majaesise ala rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, teeseaduse § 19 lg 5, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ning Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4 ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded", Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata Alasi 32 majaesise ala rekonstrueerimise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 1. juulil 2009. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Alasi 32 majaesise ala rekonstrueerimise projekteerimistingimused PTR-09-038

Projekteerimistingimuste taotleja: KÜ Alasi 32

Projekteerimise tingimused kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekteerimise alustamiseks on vajalik korteriühistu Alasi 32 üldkoosoleku otsus parkla rajamise kohta. Otsus tuleb lisada projekti mahtu.

2.2 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.3 Projekteerida vastavalt järgmistele Eesti Standarditele:

2.3.1 EVS 843:2003 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H";

2.3.2 EV ST 614-92 "Teemärgised ja nende kasutamine".

2.4 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.4.1 Tartu linna üldplaneering 06.10.2005.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projekteerida Alasi 32 krundil majaesise kõnnitee rekonstrueerimine ja parkimiskohtade rajamine vastavalt Eesti Standardi EVS 843:2003 "Linnatänavad" nõuetele. Parkimiskohad projekteerida olemasoleva majaesise tee laiendusena. Juurdepääs parklasse projekteerida Alasi tänavalt.

3.2 Projekteerida sobiliku parkimisnurgaga parkimiskohtade mahamärgimine ning parkla sidumine olemasoleva olukorraga. Jalaka 48a krundi poolsesse otsa projekteerida sõidukite tagasipöördekoht.

3.3 Projektlahendus peab tagama jalakäijate turvalisuse. Vajadusel projekteerida kõnnitee nihutamine hooneesisele haljasalale. Trepikojast väljapääsu koht markeerida autojuhtide tähelepanu tõstmiseks erinevat värvi teekattega.

3.4 Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee kogumine ja kanaliseerimine (lahendus ja sidumine eesvooluga võib ulatuda väljaspoole projekteeritavat ala) taotledes eelnevalt tehnilised tingimused ASilt Tartu Veevärk. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele. Üle 10 kohaga parkla sademevesi tuleb enne kanalisatsiooni juhtimist puhastada õli-liivapüüduris.

3.5 Asendiplaanil näidata prügikonteinerite asukohad ja tagada prügi autole manööverdamiseks

vajalik maa-ala.

3.6 Projekteerida parkla valgustus. Näidata valgustuskaablite ja mastide asukohad ja tüübid.

3.7 Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtetelt tehnilised tingimused. Ehitustööde läbiviimiseks võtta luba projekteeritava alal olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

3.8 Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

3.9 Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes.

3.10 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

3.10.1 asendiplaan koos liikluskorralduse, tänavavalgustuse ja tehnovõrkudega;

3.10.2 rist- ja pikiprofilid;

3.10.3 vertikaalplaneerimise joonis koos sademevee ärajuhtimisega.

4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)

Projekt kooskõlastada korteriühistu Alasi 32 üldkoosoleku otsustega volitatud isikute poolt.

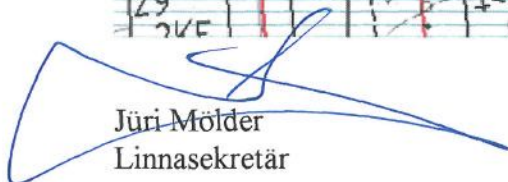
5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks kõita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Jüri Molder
Linnasekretär

Lisa 1 Asukohaskeem PTR-09-038 juurde




Jüri Mölder
Linnasekretär