



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 769

Tartu linna omandis olevale kinnistule Aardla tänav 95T isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks

Aardla tänav 95T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Eltel Networks koostatud tööprojekti nr T-75 "Sidekanalisatsioonitrassi ümbertõstmine" alusel taotleb Elion Ettevõtted Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Aardla tänav 95T kinnistule elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2, Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud esindaja Tõnu Nurm'e 1. juuni 2009 avaldust nr 27, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Aardla tänav 95T kinnistule (registriosa nr 5023703, katastritunnus 79504:098:0002, pindala 9911 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala 365 m², mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (lisa 1);
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 5 krooni ja 50 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtted Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts kohustub:

2.1 tasuma tehnoõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku

kasutusõiguse lõppemisel tehno rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

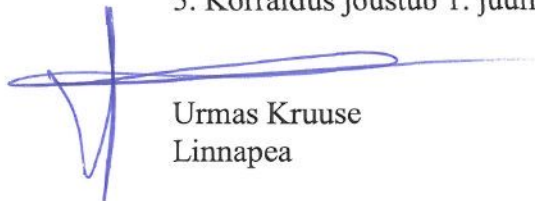
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Aardla tänav 95T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 1. juulil 2009. a.



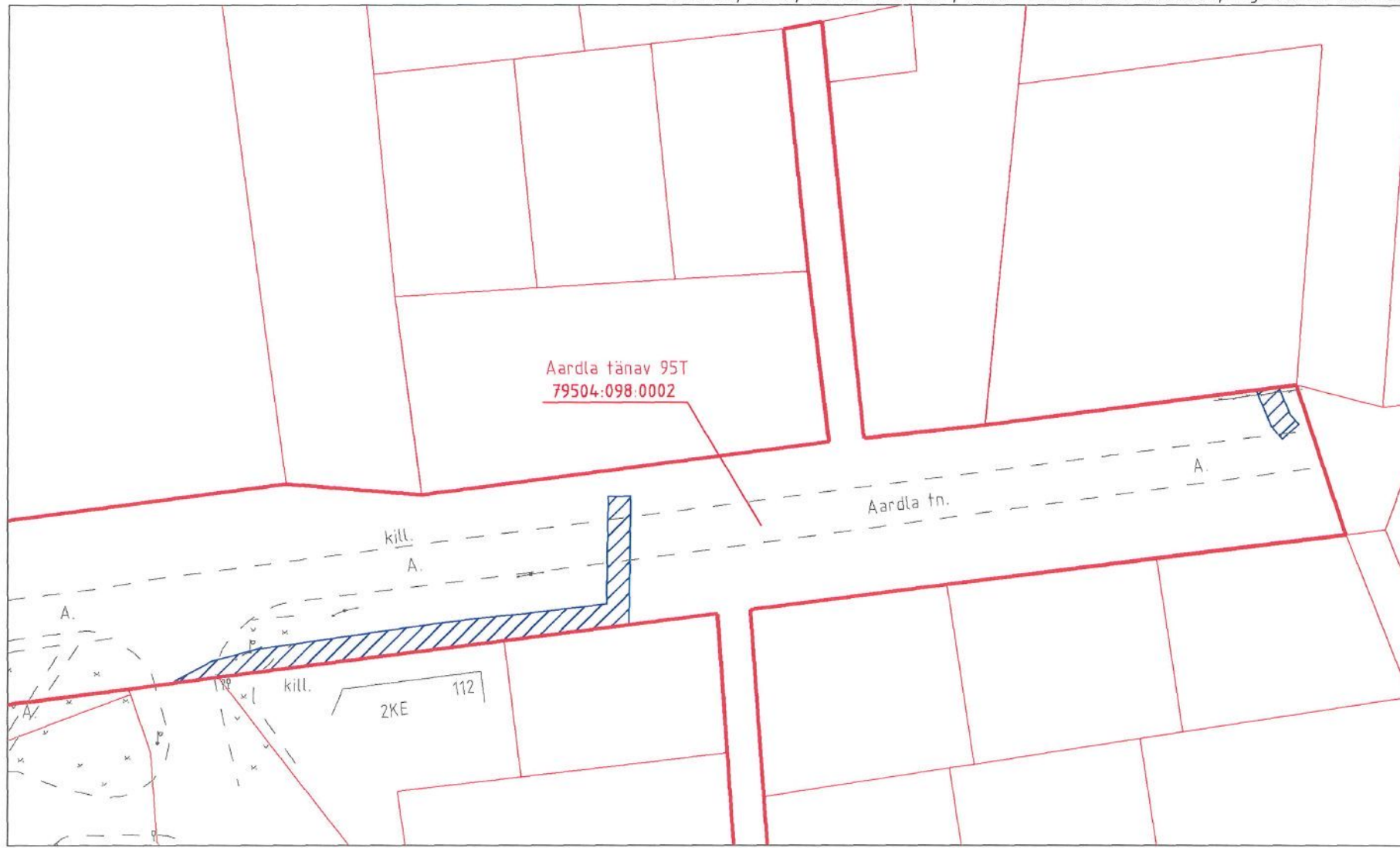
Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa 1
Tartu linnavalitsuse 30.06.2009
korraldusele nr 769




Tartumaa, Tartu, Aardla tänav 95T, katastritunnus 79504:098:0002, reg. osa nr. 5023703



M 1:1000

Koostas: Jonas Saul

Jonas Saul
linnavalitsus

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid

76