



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 768

**Tartu linna omandis olevale kinnistule
Aardla tn 112a isikliku kasutusõiguse
seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi
kasuks**

Aardla tn 112a on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Eltel Networks koostatud tööprojekti nr T-75 "Sidekanalisatsioonitrassi ümbertõstmise" alusel taotleb Elion Ettevõtte Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Aardla tn 112a kinnistule elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Nimetatud kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus ASi Tartu Veevärk kasuks ja isiklik kasutusõigus OÜ Jaotusvõrk kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2, Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi volitatud esindaja Tõnu Nurm'e 1. juuni 2009 avaldust nr 27, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Aardla tn 112a kinnistule (registriosa nr 5242703, katastritunnus 79504:078:0034, pindala 5758 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala 48 m², mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (lisa 1);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 20 senti aastas;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtte Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtte Aktsiaselts kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Aardla tn 112a kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 1. juulil 2009. a.

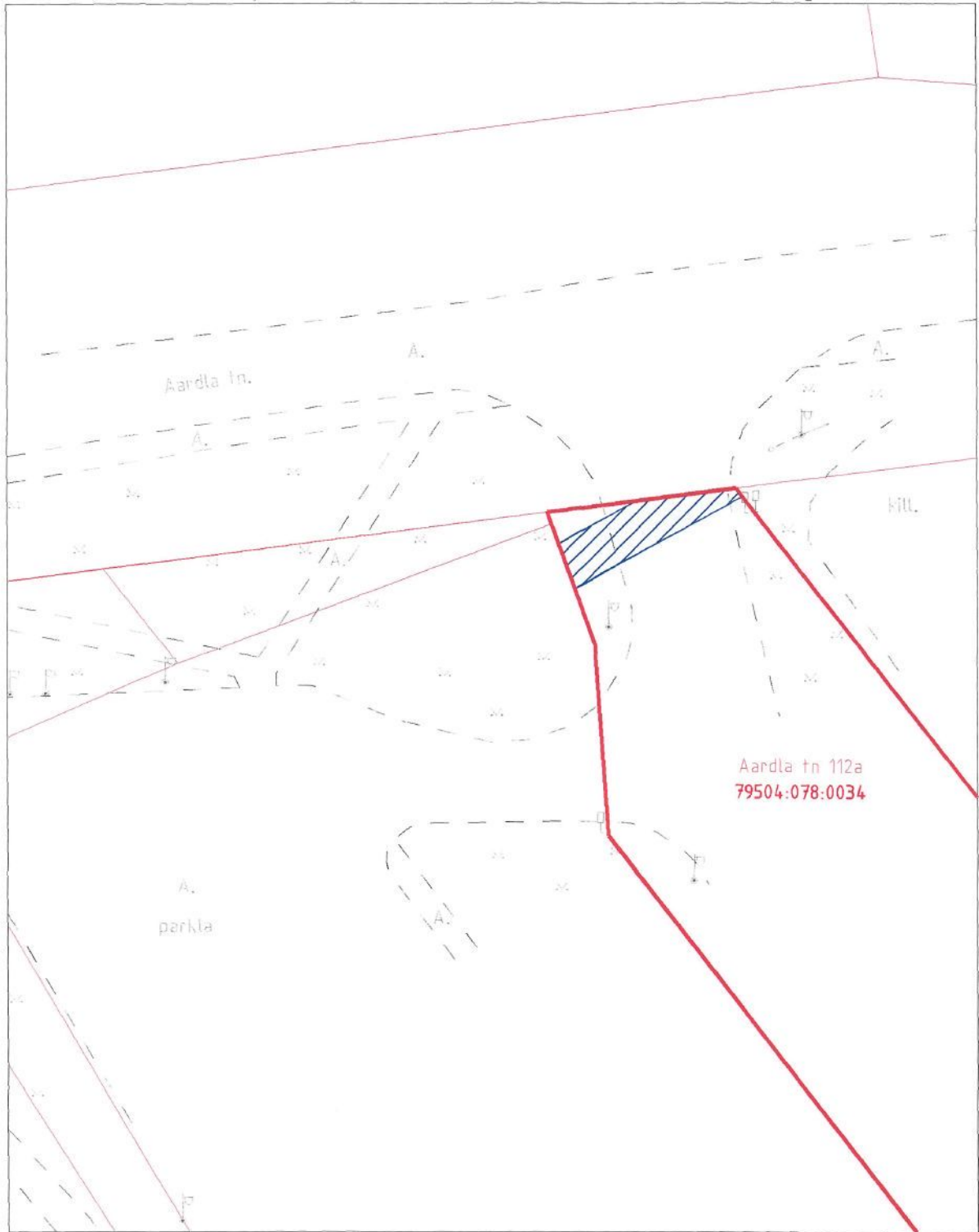
Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Tartu linnavalitsuse
30.06.2005 korraldusele nr 94
nr 268




Tartumaa, Tartu linn, Aardla tn 112a, katastrifunnus 79504:078:0034, reg. osa nr. 5242703



M 1:500

Koostas: Jonas Saul

Jonas Saul
linnavalitsus

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid