



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 764

**Ajutise ehitise püstitamiseks ehitusloa
väljastamisest ja maa üürile andmisest
keeldumine**

AS Balbiino on 10. juunil 2009. a esitanud ehitusloa taotluse Tartu linnale kuuluvale kinnistule Vanemuise tn 1 ajutise ehitise (jäätise müügikiosk) püstitamiseks. Samuti on AS Balbiino esitanud 11. juunil 2009. a avalduse Vanemuise tn 1 maast 12 m² üürile andmiseks kuni 30. septembrini 2009. a.

Vastavalt ehitusseaduse §15¹ on ajutine ehitis piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas. Ehitusseaduse § 24 lõikes 1 on sätestatud ehitusloa väljastamisest keeldumise alused. EhS § 24 lg 1 p 5 kohaselt keeldutakse ehitusloa väljastamisest, kui ehitusloa taotlus ei vasta nõuetele. EhS § § 23 lg 1¹ kohaselt ehitusloa taotluse esitab maaüksuse või ehitise omanik. Tartu linn Vanemuise tn 1 kinnistu omanikuna on seisukohal, et müügikoht ei sobi taotletud asukohta. Linnavalitsuse arvates avalikus linnaruumis ei ole eraldi jäätise müügikohad sobivad, jäätisesemüük toimub praegu peamiselt toidukauplustes ja võikski toimuda ainult kauplustes. Linn ei soovi taotleda ehitusluba ajutise ehitise püstitamiseks ja ei nõustu maad üürile andma.

Seega ei ole Tartu Linnavalitsusel võimalik väljastada ehitusluba ajutise ehitise püstitamiseks Tartu linnale kuuluvale kinnistule Vanemuise tn 1, kuna taotleja poolt ei ole täidetud ehitusloa saamise eeldused vastavalt ehitusseadusele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 12 lg 2, 23 lg 1¹, lg 8 ja § 24 lg 1 p 5, Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3 ja lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Keelduda maa üürile andmisest ja ehitusloa väljastamisest ajutise ehitise (jäätise müügikiosk) püstitamiseks tähtajaga 30. septembrini 2009. a. Tartu linnale kuuluvale kinnistule Vanemuise tn 1.

2. Korraldus jõustub ASile Balbiino teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär