



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 763

**Ülenurme 10 projekteerimistingimuste  
määramine**

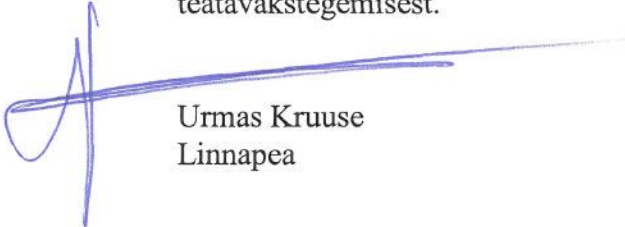
25.06.2009. a esitas Imre Oolberg arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-164 Ülenurme 10 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning kõrvalhoone püstitamiseks.

Alal puudub kehtestatud detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud asendiplaani ja fassaadide eskiisid. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Ülenurme 10 üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Urmas Kruise  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

<p><b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b> <b>HOONE PROJEKTEERIMISEKS</b> <b>nr PTH-09-164</b></p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 30.06.2009 korraldus nr 763</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Ülenurme 10 Ehitisregistri kood: 104034004 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 870 m<sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Imre Oolberg aadress: Ülenurme 10, 50110 TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 17.06.2009 nr PTH-09-164 Asendiplaani ja fassaadide eskiisjoonised.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil)</li> <li>3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 kõrvalhoone või 2 väikeehitist.</li> <li>4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu.</li> <li>5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi.</li> <li>6. Korruste arv: 2, elamu idaküljele planeeritud laiendusel - 1.</li> <li>7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.</li> <li>8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>9. Katusekalle: sarnaselt olemasolevaga.</li> <li>10. Majaesise varjualuse kinni ehitamisel soovitav kasutada klaasilahendusi.</li> <li>11. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale.</li> <li>12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale.</li> <li>13. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad.</li> <li>14. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.</li> <li>15. Piirded: olemasolevad.</li> <li>16. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>17. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> <li>18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
<p>4. INSENER- TEHNILISED</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja</li> </ol>

TINGIMUSED:	ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000.</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Naaberkruntide omanikud kui ehitatakse lähemale kui pool ehitise kõrgusest.</li> <li>3. Ülenurme 10 kaasomanikud (olemasolul).</li> <li>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 25.06.2009 nr PTH-09-164</li> <li>2. Ehitusala skeem</li> </ol>

  
 Jüri Mölder  
 Linnasekretär