



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 762

**Väike-Tähe 14,16
projekteerimistingimuste määramine**

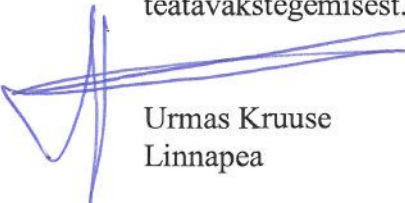
10.06.2009. a esitas Niina Lumi arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-158 Väike-Tähe 14,16 puukuuri ehitamiseks.

Alal puudub kehtestatud detailplaneering. Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Väike-Tähe 14,16 puukuuri ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Urmas Kruise
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa
Tartu Linnavalitsuse
30.06.2009 korraldusele nr 762

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-158</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 30.06.2009 korraldus nr 762</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Väike-Tähe 14,16 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1707 m² Kavandata ehitustegevus: puukuuri ehitamine Taotleja nimi: Niina Lumi aadress: Väike-Tähe 14-6, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 10.06.2009 nr PTH-09-158 Eskiis. Tartu linna üldplaneeringus ja Tartu linna ehitusmääruse VI osas Karlova linnaosa miljööväärtusega hoonestusalale kehtestatud nõuded.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miljööväärtusega hoonestusalal tuleb järgida üldplaneeringus ja Tartu linna ehitusmääruse VI osas miljööväärtusega hoonestusalale kehtestatud nõudeid. Ehitustegevus ei tohi minna vastuollu algsete hoonestus- ja ehitustavadega, sh hoonete suuruse ja materjaliga. 2. Ehitusala: krundi idapiiril olemasolevate kuuride asemele. 3. Krundi täisehitus: üldjoontes olemasolev. 4. Arhitektuur: sobilik piirkonna miljöösse. 5. Korruste arv: 1. 6. Lubatud suurim kõrgus: 4m. 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekate: plekk, kivi. Vältida matkivaid materjale ja profiilplekki. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, soovitatavalt puitu. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 10. Avatäited: puidust. 11. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaani. Näidata katendid. 12. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 14. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.
<p>4. INSENER- TEHNILISED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja

TINGIMUSED:	ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Käesoleva kirja koopiat lisada ehitusprojektile. 7. Jooniseil anda vaade koos naaberhoonetega.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322). 3. Naaberkruntide omanikud, kelle krundi piirile ehitust kavandatakse. 4. Väike-Tähe 14,16 kaasomanikud (olemasolul). 5. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 10.06.2009 nr PTH-09-158


 Jüri Mölder
 Linnasekretär